



TINGMÄRGID

	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEV KATASTRIPPIIR
	OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS
	OLEMASOLEV ROHUMAA
	OLEMASOLEV/SÄILIV KRUUSAKATTEGA TEE
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	HOONE SOOVITATAV ASUKOHT
	SERVITUUDI SEADMISE ALA
	JALAKÄIJATE PÕHILISED LIIKUMISTEED
	PLANEERITUD VEETORU
	PLANEERITUD MADALPINGE ELEKTRIKAABEL
	PLANEERITUD KANALISATSIOONITORU
	PLANEERITUD PUURKAEVU HOOLDUSALA 10 m
	PLANEERITUD KRUNDILE JUURDEPÄÄS
	PLANEERITUD PUURKAEV
	PLANEERITUD REOVEEMAHUTI
	PLANEERITUD ELEKTRILIITUMISKILP
	OLEMASOLEVAD SÕIDUSUUNAD
	ÜSIK PUU

MÄRKUSED

- Geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 on koostatud TELG MK OÜ (litsents nr 30 MA-k, 708 MA) poolt 21. aprill 2017. a., töö nr. 27T456.
- Koordinaadid L-Est'97 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis.
- Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.
- Planeeringul on näidatud krundi külg, mille ulatuses on lubatud rajada juurdepääsutee. Täpsem tee asukoht määratakse ehitusprojekti käigus vastavalt arhitektursele lahendusele ja parkimiskorraldusele krundil.
- Abihoone ehitusalune pind ei tohi olla suurem põhihoone ehitusalusest pinnast.
- Planeeringuala paikneb Kõrvemaa maastikukaitsealal (KLO1000265).
- Arusaadavuse nimel on planeeringuala piirjoon tõstetud katastripiirist eemale.

X = 6570700
Y = 5932500

Aegviidu metskond 27
11201:005:0042
Maatulundusmaa 100%
554,2 ha

Krundi aadress	Uueveski tn 4, Aegviidu alev
Krundi pindala	4335 m ²
Krundi planeeritud kasutuse sihtotstarve	Ärimaa 100%
Hoonete suurim lubatud arv krundil	2
Hoonete suurim lubatud ehitusalune pind	250 m ²
Hoonete lubatud korruselisus	Peahoone 1-2 korrust, abihoone 1 korrust
Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus	Peahoone kuni 9 m, abihoone kuni 5 m
Lubatud välisviimistluse materjal	puit, kivi, krohv
Lubatud katusekalded	15° - 45°

Paabor Projekt OÜ Reg. nr: 14260182 Kalda tee 8 - 80, 50703 Tartu e-post: paaborprojekt@gmail.com www.paaborprojekt.ee	Töö nimetus		Uueveski tn 4, Aegviidu alev maaüksuse detailplaneering	
	Joonise nimetus			
PÕHIJONIS KOOS TEHNOVÕRKUDEGA				
Koostaja Marlen Paabor, MSc	Address Uueveski tn 4, Aegviidu alev Anija vald		Huvitatud isik Palmet Invest OÜ	
Kuupäev 06. jaanuar 2018	Joonis 4	Jooniseid 4	Mõõt 1:500	Töö nr DP-2-2017