

Projekteerimistingimused 2211802/07151

Haldusakt

Haldusakti andmed

Haldusakti alus	Projekteerimistingimuste taotlus 2211002/11723 (esitatud 06.10.2022)
Haldusakt	Projekteerimistingimused 2211802/07151
Haldusakti kuupäev	04.11.2022
Haldusakti väljaandja	Anija Vallavalitsus (reg. kood 75018816)

Menetluse kokkuvõte

Seisukohad
kooskõlastajate, arvamuse
avaldajate ja kaasatute
poolt

Avalikustamise kokkuvõte

Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb ehisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument

Haldusakti üldised tingimused

Haldusakti üldised nõuded

Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda kõikidest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, standarditest (EVS) ja normidest (EPN). Ehitisele, ehitamisele ja ehitusprojektile esitatavad nõuded on sätestatud 1. juulist 2015 jõustunud ehitusseadustikus.

Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile¹", majandus- ja taristuministri 02.07.2015. a määrusele nr 85 "Eluruumile esitatavad nõuded", Eesti standardile EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“ ja majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015 määrusele nr 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused", ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 11.12.2018. a määrusele nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“.

Ehitustegevuse ja ehitise täpne kirjeldus koos ehitusprojektiga tuleb esitada ehitusloa menetlusse läbi ehitisregistri. Ehitusloa menetluse jooksul kogutakse vajalikud kooskõlastused ja arvamuse avaldused.

Haldusakti kehtivus	Projekteerimistingimused kehtivad vastavalt ehitusseadustiku §33 juures sätestatule kuni 04.11.2027 (kaasa arvatud).
Haldusakti vaidlustamine	Isikul, kes leiab, et käesoleva haldusaktiga rikutakse tema õigusi, on 30 kalendripäeva jooksul arvates haldusaktist teadasaamisest õigus esitada vaie haldusakti väljastanud asutusele (Anija Vallavalitsus, F.R. KREUTZWALDI TN 6, 74307, KEHRA, anija@anija.ee) või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras.

Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
1		291666558	Harju maakond, Anija vald, Aegviidu alev, Ranna tee 19// 20
2		121391503	Harju maakond, Anija vald, Aegviidu alev, Ranna tee 1// 3
3		121391504	Harju maakond, Anija vald, Aegviidu alev, Ranna tee 6// 8

Ehitis 1

Ehitise üldinfo

Näitaja	EHR andmed
Ehitise liik	Rajatis
Ehitise nimetus	
Ehitisregistri kood	291666558
Omandi liik	
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Harju maakond, Anija vald, Aegviidu alev, Ranna tee 19// 20

Projekteerimistingimuste põhjendus

Näitaja	Tingimuste andmed
Projekteerimistingimuste väljastamise alus ehitisele	
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste väljastamise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs	<p>Tegemist on Aegviidu alevi Tagajärve kinnistu detailplaneeringu muutmisega (kehtestatud Aegviidu vallavolikogu 19.03.2008 otsusega nr 18). Reoveesüsteemi</p> <p>uue lahenduse projekteerimiseks antakse projekteerimistingimused, kuna</p> <p>varemplaneeritud ühiskanalisatsiooni lähiajal ei ole ette näha. Varemplaneeritud</p> <p>ühisreoveekanaliseerimise või krundisiseste kogumismahutite asemel</p> <p>projekteeritakse ühine biopuhasti. Ridamajade lahenduse osas lahendatakse kaks ühepereelamuks</p> <p>ettenähtud krundi üheks ridaelamuks. Kokku tuleb nelja pereelamu asemel kaks kuni</p> <p>5 sektsiooniga ridamaja. Kuna naaberkrundid on varemplaneeritud ridaelamute</p> <p>jaoks, siis arvestavad kaks kavandatavat ridaelamut planeeritud asutusstruktuuri ja hoonestuslaadi.</p>

Ehitise kasutamise otstarbed

Kasutamise otstarve	Osakaal
---------------------	---------

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Tingimuste andmed
1	Kuju liik	Hoonestusala
	Nimetus	Reoveepuhasti ja puurkaevpumpla
	Koordinaadid	1. 6572325.00 592901.88 2. 6572264.92 592997.61 3. 6572199.50 592923.86 4. 6572263.94 592865.73 5. 6572325.00 592901.88

Ehitisel on 1 kuju

Ehitis 2

Ehitise üldinfo

Näitaja	EHR andmed
Ehitise liik	Hoone
Ehitise nimetus	
Ehitisregistri kood	121391503
Omandi liik	
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Harju maakond, Anija vald, Aegviidu alev, Ranna tee 1// 3

Projekteerimistingimuste põhjendus

Näitaja	Tingimuste andmed
Projekteerimistingimuste väljastamise alus ehitisele	Ehitusseadustiku § 27. Projekteerimistingimuste andmine detailplaneeringu olemasolul
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste väljastamise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs	<p>Ridamajade lahenduse osas lahendatakse kaks ühepereelamuks ettenähtud krunti üheks ridaelamuks. Kokku tuleb nelja pereelamu asemel kaks kuni</p> <p>5 sektsiooniga ridamaja. Kuna naaberkrundid on varemplaneeritud ridaelamute</p> <p>jaoks, siis arvestavad kaks kavandatavat ridaelamut planeeritud asustusstruktuuri ja hoonestuslaadi.</p>

Ehitise kasutamise otstarbed

Kasutamise otstarve	Osakaal
----------------------------	----------------

Detailplaneeringus käsitletud teemade täpsustused

Teema	Täpsustus
Kasutamise otstarbe, sealhulgas elamu või büroohoone kasutusotstarvete aluseks oleva krundi kasutamise sihtotstarvete osakaalu selgitus	<p>Detailplaneeringus ette nähtud lahendus:</p> <p>Üksikelamu ja selle teenindamiseks vajalikud rajatised ja abihooned.</p> <p>Täpsustavad tingimused:</p> <p>Ridaelamu ja selle teenindamiseks vajalikud rajatised ja abihooned.</p>
Hoonestusala tingimused ja ehitise mõõtmed, sealhulgas hoonestusala keeramine või nihutamine	<p>Detailplaneeringus ette nähtud lahendus:</p> <p>Lubatud hoonete ehitusalune pindala 500 m2 kahel krundil kokku.</p> <p>Täpsustavad tingimused:</p> <p>Lubatud hoonete ehitusalune pindala lubatud 550 m2 kokku.</p>
Planeeringuala hoonestuslaad, sealhulgas krundijaotus, kui see on seotud ehitusliku kompleksi ehitamisega	<p>Detailplaneeringus ette nähtud lahendus:</p> <p>Lubatud kaks krunti.</p> <p>Täpsustavad tingimused:</p> <p>Lubatud ühine krunt.</p>

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Tingimuste andmed
1	Kuju liik	Hoonestusala
	Nimetus	Ranna tee 1/3 ridaelamu
	Koordinaadid	1. 6572041.70 592597.15 2. 6572078.65 592664.35 3. 6572051.63 592689.76 4. 6572046.50 592685.09 5. 6572030.13 592611.58 6. 6572030.11 592611.06 7. 6572041.70 592597.15

Ehitisel on 1 kuju

Ehitis 3

Ehitise üldinfo

Näitaja	EHR andmed
Ehitise liik	Hoone
Ehitise nimetus	
Ehitisregistri kood	121391504
Omandi liik	
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Harju maakond, Anija vald, Aegviidu alev, Ranna tee 6// 8

Projekteerimistingimuste põhjendus

Näitaja	Tingimuste andmed
Projekteerimistingimuste väljastamise alus ehitisele	Ehitusseadustiku § 27. Projekteerimistingimuste andmine detailplaneeringu olemasolul
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste väljastamise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs	Ridamajade lahenduse osas lahendatakse kaks ühepereelamuks ettenähtud krunti üheks ridaelamuks. Kokku tuleb nelja pereelamu asemel kaks kuni 5 sektsiooniga ridamaja. Kuna naaberkrundid on varemplaneeritud ridaelamute jaoks, siis arvestavad kaks kavandatavat ridaelamut planeeritud asutusstruktuuri ja hoonestuslaadi.

Ehitise kasutamise otstarbed

Kasutamise otstarve	Osakaal
----------------------------	----------------

Detailplaneeringus käsitletud teemade täpsustused

Teema	Täpsustus
Kasutamise otstarbe, sealhulgas elamu või büroohoone kasutusotstarvete aluseks oleva krundi kasutamise sihtotstarvete osakaalu selgitus	<u>Detailplaneeringus ette nähtud lahendus:</u> Kaks ühepereelamut <u>Täpsustavad tingimused:</u> Üks ridaelamu
Hoonestusala tingimused ja ehitise mõõtmed, sealhulgas hoonestusala keeramine või nihutamine	<u>Detailplaneeringus ette nähtud lahendus:</u> Ranna tee 6 ja 8 lubatud hoonete ehitusalune pindala 500 m ² . <u>Täpsustavad tingimused:</u> Ranna tee 6 ja 8 lubatud hoonete ehitusalune pindala 550 m ² .

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Tingimuste andmed
1	Kuju liik	Hoonestusala
	Nimetus	Ranna tee 8
	Koordinaadid	1. 6572022.91 592686.29 2. 6572067.33 592735.11 3. 6572043.67 592756.62 4. 6571999.30 592709.96 5. 6572022.91 592686.29

Ehitisel on 1 kuju**Dokumendid**