

Tellija: ANIJA VALLAVALTSUS

Täitja: Klotoid OÜ
Reg kood 10207096

Rohu tn 5
93819 Kuressaare

Reg kood 10207096

Tel 453 3723
Mob 508 4489
Faks 453 3695
E-mail: klotoid@sarma.ee
www.klotoid.ee

MTR majandustegevustead:
Teede- ja liikluse projekteerimine EEP003326; ELK000027
Ehituslik projekteerimine EP10207096-0001
Elektripaigaldamise projekteerimine EL 10207096-0001
Muinsuskaitseameti tegevusluba E 203/2005-P

Projektijuht: Indrek Himmist

Vastutav arhitekt: Terje Truuma

Koostas: Pille Hein

Kausta kooslus :	seletuskirjas lehti	20
	joonised	10

SISUKORD

SELETUSKIRI

1. LÄHTESITUATSIOON

- 1.1 Planeeritava ala asukoht ja suurus
- 1.2 Planeeringu eesmärk
- 1.3 Lähtematerjalid
- 1.4 Olemasoleva ruumi kirjeldus
- 1.5 Olemasoleva maaüksuse struktuuri, omandi ja kehtivate kitsenduste kirjeldus
- 1.6 Kontaktvööndi analüüs
- 1.7 Üldplaneeringuga arvestamine

2 PLANEERINGU ÜLDLAHENDUS JA PROJEKTEERIMISPÕHIMÕTTED

- 2.1 Krundijaotus
- 2.2 Kruntide ehitusõigus

3 PLANEERITAV SERVITUUTIDE VAJADUS

4 TEHNOVÕRGUD

- 4.1 Veevarustus ja kanalisatsioon
- 4.2 Sademeveekanaliseerimine
- 4.3 Elekter ja välisvalgustus
- 4.4 Side
- 4.5 Kaugküte

5 MUUD PLANEERINGU EESMÄRGID

- 5.1 Keskkonnakaitselised tingimused
- 5.2 Tuleohutus
- 5.3 Kuritegevuse riske vähendavad nõuded

6 PLANEERINGU ELLURAKENDAMISE KAVA

JOONISED

Situatsiooniskeem M 1:10000	leht 1
Tugiplaan M 1:2000	leht 2
Kaardilehtede jaotus M 1:4000	leht 3
Planeeringu põhijoonis 3-1 M 1:1000	leht 4
Planeeringu põhijoonis 3-2 M 1:1000	leht 5
Planeeringu põhijoonis 3-3 M 1:1000	leht 6
Tehnovõrkude skeem 3-1 M 1:1000	leht 7
Tehnovõrkude skeem 3-2 M 1:1000	leht 8
Tehnovõrkude skeem 3-3 M 1:1000	leht 9
Ristprofiilide skeemid M 1:100	leht 10

LISAD

ANIJA VALLAS LEHTMETS JA KAUNISSAARE KÜLAS KAUNISSAARE – KEHRA KERGLIIKLUSTEE DETAILPLANEERINGU

S E L E T U S K I R I

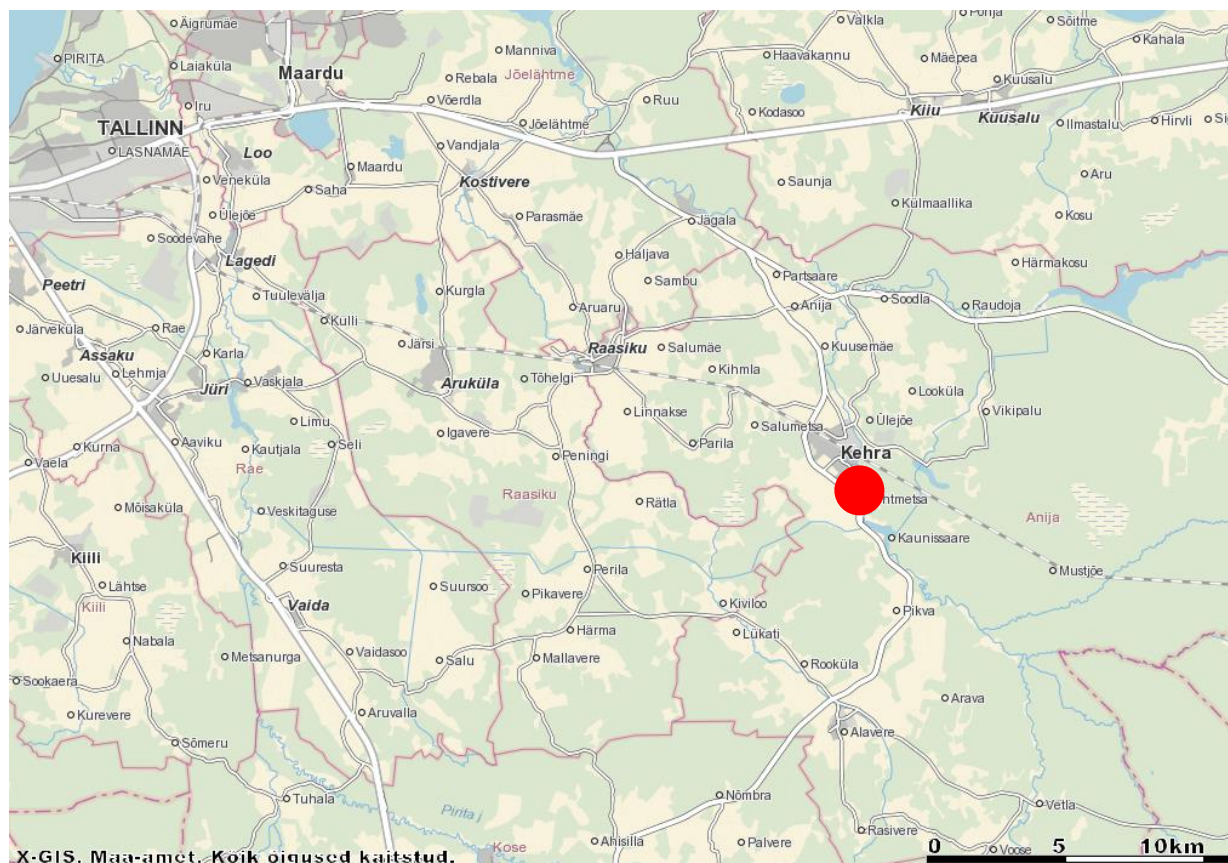
1. LÄHTESITUATSIOON

1.1 Planeeritav ala asukoht ja suurus:

Planeeritav ala asub Anija vallas Lehtmetsa ja Kaunissaare külas.

Planeeritava kergliiklustee pikkus on ca 2 km, planeeritava ala suurus ca 22 ha.

Planeeringuala jääb Kaunissaare-Kehra tee T-11127 äärde ja osaliselt hõlmab teeäärde jäävaid kinnistuid.



 planeeritava ala asukoht

1.2 Planeeringu eesmärk

Vastavalt Kaunissaare – Kehra kergliiklustee detailplaneeringu lähteseisukohtadele (09.06.2014 Anija Vallavalitsuse korraldus nr 327 Lisa 1) on käesoleva planeeringu eesmärkideks:

- Kergliiklusteele täpse asukoha andmine Kaunissaare hüdrosõlmest Kehra linnani, et tagada jalakäijate ja jalgratturite ohutus antud piirkonnas.;
- Tänavavalgustuse lahendamine;
- Haljastuse ja heakorra lahendus;
- Vajalike kommunikatsioonide lahendamine;
- Kitsenduste ja servituutide vajaduse määramine;
- Keskkonnatingimuste seadmine.

Planeeringu koostamise projektijuht on Klotoid OÜ juhataja ja teede- ja liikluse planeerimise ala vastutav spetsialist Indrek Himmist.

Planeeringu koostaja on Klotoid OÜ projektbüroo planeerija Pille Hein

Planeeringu koostamisest võtsid osa:

Terje Truuma	Klotoid OÜ projektbüroo vastutav arhitekt
Ivi Arop	Klotoid OÜ projektbüroo veevarustuse ja kanalisatsiooni konsultant
Jaan Sõmmer	Klotoid OÜ projektbüroo side-, elektrivarustuse ja kütte konsultant

Planeering on aluseks edaspidisele projekteerimisele.

1.3 Lähtematerjalid

- Anija Vallavalitsuse korraldus nr 327 09.06.2014 detailplaneeringu algatamise kohta
- Lähteseisukohad (09.06.2014 Anija Vallavalitsuse korraldus nr 327 Lisa 1) Anija vald, Kaunissaare – Kehra kergliiklustee detailplaneeringu koostamiseks
- Anija valla üldplaneering
- Anija valla ehitismäärus
- Harju maakonnaplaneering I etapp
- Harju maakonna teemaplaneering „Harjumaa kergliiklusteed“
- Harju maakonna teemaplaneering Asutust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused
- Digitaalne geodeetiline alusplaan (Ruutjuur OÜ töö nr 14_154, oktoober 2014)
- Elektrilevi OÜ poolt 30.10.2014 väljastatud tehnilised tingimused detailplaneeringuks nr 224704
- Maanteeameti poolt 23.12.2014 väljastatud tehnilised tingimused nr 15-4/14-00241/657.
- Elion Ettevõtted AS poolt 10.11.2014 väljastatud telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused nr. 23441769.
- OÜ Velko AV poolt 10.10.2014 väljastatud tehnilised tingimused nr 1110.

- Riigimaanteele nr 12 Kose – Jägala km 2-26,0 Nõmbra – Kehra remondi tehniline projekt (koostaja Teedeprojekt OÜ)
- Jägala jõe Kaunissaare paisu kalapääsu tööprojekt (Merin OÜ)

1.4 Olemasoleva ruumi kirjeldus

Planeeringuala hõlmab Kaunissaare-Kehra tee T-11127 lõiku Kaunissaare veehoidlast kuni Kehra linna Aiandi tänavani. Suurem osa teeäärsest alast on hoonestatud üksikelamutega ning sisuliselt on tegemist tiheasustusalaga. Olemasolev kiiruspiirang Kehra – Kaunissaare maantee planeeritavas lõigus on 60 km/h. Väike osa planeeringualast jääb Jägala jõe ehituskeeluvöödisse.

1.5 Olemasoleva maaüksuste struktuuri, omandi ja kehtivate kitsenduste kirjeldus.

Planeeritavate kinnistute andmed

Krundi aadress	Krundi omanik seisuga 22.09.2014	Krundi pindala	Krundi sihtotstarve	Katastri-tunnus	Kinnistu number
Lehtmetsa õueala mü	Anija vald	12514 m ²	Üldkasutatav maa 100%	14001:002:0607	13217002
Lasteaia tee	Anija vald	1669 m ²	Transpordimaa 100%	14001:002:0731	14121802/
Lasteaia tee õueala	Anija vald	17928 m ²	Üldkasutatav maa 100%	14001:002:0606	13242602
Hoolekande tee	Anija vald	3939 m ²	Transpordimaa 100%	14001:002:0729	13968902/
EHAK kood 4213	Eesti Vabariik				
Vainu tee L1	Anija vald	5005 m ²	Transpordimaa 100%	14001:002:0736	14048602/
Nõmme mü	Kaire Volmerson	0,48 ha	Elamumaa 100%	14001:002:0090	6122502/6 1225
Kusti mü	Piret Gailit	3814 m ²	Elamumaa 100%	14001:002:3250	4848002/4 8480
Gaitšuki mü	Juri Gaitšuk	3853 m ²	Elamumaa 100%	14001:002:3520	2762402/2 7624
Šteini mü	Marek Štein	3868 m ²	Elamumaa 100%	14001:002:3240	2933202/2 9330
Lõokese mü	Dmitri Bosenko	2228 m ²	Elamumaa 100%	14001:002:3260	2624202/2 6242
Vähi mü	Reet Aanja	14438 m ²	Elamumaa 100%	14001:002:3270	2529902/2 5299

Põdra mü	Heldur Pöder	4699 m²	Elamumaa 100%	14001:002:1860	1491802/1 4918
Puiestiku mü	Tavo Tiismaa	3058 m²	Elamumaa 100%	14001:002:3280	2616602/2 6166
Trummi mü	Väino Trumm	2169 m²	Elamumaa 100%	14001:002:2310	1933702/1 9337
Ratase mü	Helve Kruusmann	3735 m²	Elamumaa 100%	14001:002:3310	2474202/2 5742
Metsaaluse mü	Karin Vilde	4555 m²	Elamumaa 100%	14001:002:3300	2581202/2 5812
Orni mü	Marge Lillepalu	5068 m²	Elamumaa 100%	14001:002:3290	3249602/3 2496
Sassi mü	Mati Nurk	0.3 ha	Elamumaa 100%	14001:002:0023	2969902/2 9699
Sireli mü	Galina Hannus Nikolai Sirel	4372 m²	Elamumaa 100%	14001:002:2780	2401602/2 4016
Kasesalu mü	Liisi Mõisamaa Mikk Mõisamaa	4480 m²	Elamumaa 100%	14001:002:2790	2407002/2 4070
Loomaarsti mü	Ain Zereen	6985 m²	Elamumaa 100%	14001:002:0105	9739102/9 7391
Urva mü	Aare Vilks Kätlin Vilks	3102 m²	Elamumaa 100%	14001:002:1131	10222702/ 102227
Männiku mü	Ene Veeber	9237 m²	Elamumaa 100%	14001:002:2330	2063502/2 0635
Kerkoja mü	Indrek Gunin	3.49 ha	Maatulundusmaa 100%	14001:002:0254	9567002/9 5670
Veehoidla mü	Raissa Rikkinen	7240 m²	Elamumaa 100%	14001:002:1360	6892802/6 8928
11127 Kaunissaare- Kehra tee	Eesti Vabariik	4,98 ha	Transpordimaa 100%	14001:002:0239	
Kaunissaare veehaare- hüdrosõlm	AS TALLINNA VESI (registrikood 10257326)	9,67 ha	Tootmismaa 100%	14001:002:0309	13818802/

Planeeritaval alal kehtivad seadusjärgsed kitsendused

Kitsenduse alus	Kitsenduse ruumiline ulatus	Isik või asutus, kelle pädevuses on hinnata ehitusprojekti vastavust kitsendusele.	Kitsenduse sisu
Teeseadus	Teekaitsevöönd 50 m äärmise sõiduraja teljest	Maanteeamet	Planeeringuala piirneb Kaunissaare - Kehra 11127 kõrvalmaanteeaga
Veeseadus	10 m tavalisest veepiirist	Keskkonnaamet	Kaunissaare veehoidla ja Jägala jõe veekaitsevöönd
Veeseadus	1 m tavalisest veepiirist	Keskkonnaamet	Kehra II (Kõrgimäe kr) veekaitsevöönd Maaparandussüsteemide register
Looduskaitseadus	50 m tavalisest veepiirist	Keskkonnaamet	Kaunissaare veehoidla ja Jägala jõe ehituskeeluvöönd
Looduskaitseadus	25 m tavalisest veepiirist	Keskkonnaamet	Kehra II (Kõrgimäe kr) ehituskeeluvöönd Maaparandussüsteemide register
Looduskaitseadus	100 m tavalisest veepiirist	Keskkonnaamet	Kaunissaare veehoidla ja Jägala jõe kalda piiranguvöönd
Looduskaitseadus	50 m tavalisest veepiirist	Keskkonnaamet	Kehra II (Kõrgimäe kr) kalda piiranguvöönd Maaparandussüsteemide register
Eesti Vabariigi Asjaõigusseadus Eesti Vabariigi Maaparandusseadus	Planeeritav kergliiklustee piirneb maaparandussüsteemiga	Anija vald, Põllumajandusamet	Planeeringuala läbivatel kraavides ei tohi takistada vee vaba voolamist
Asjaõigusseadus Majandus- ja taristuministri 25.06.2015 määrus nr 73 Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded	2 m mõlemal pool 0,4 kV õhuliini 1 m mõlemal pool 0,4 kV maakaablit	Elektrilevi OÜ	0,4 kV maakaabel,
Asjaõigusseadus Majandus- ja taristuministri 25.06.2015 määrus nr 73 Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded"	2 m vee- või kanalisatsioonitoru välisseinast	Vee- ja kanalisatsioonitorustiku valdaja	Planeeringu alal paiknevad kanalisatsiooni ning vee torustikud

Vabariigi Valitsuse määrus nr 171 Kanaliseerimisprojektide veekaitse nõuded	Reoveepumpla kuja vooluhulgaga alla 10 m³/d 10 m ja vooluhulgaga üle 10 m³/d 20 m	Anija vald, Keskkonnaamet	Planeeringualal paiknev reoveepumpla
Asjaõigussaadus Majandus- ja taristuministri 25.06.2015 määrus nr 73 Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded"	1 m mõlemal pool sisekaablit	Sidetrassi valdaja	Sidekaabli kaitsetsoon

1.6 Kontaktvööndi analüüs

Planeeringuala hõlmab Kaunissaare-Kehra tee T-11127 lõiku Kaunissaare veehoidlast kuni Kehra linna Aiandi tänavani. Suurem osa teeäärsest alast on hoonestatud üksikelanutega ning sisuliselt on tegemist tiheasustusalaga. Maanteeäärsed teepeenrad on suhteliselt kitsad ja haljastus on tee lähedal. Planeeringuala näol on tegemist eramute piirkonnaga kust elanikud liiguvad pidevalt Kehrasse ka jalgsi ja jalgratastega (tööle, kooli jne). Olemasolev kiiruspiirang Kehra – Kaunissaare maantee planeeritavas lõigus on 60 km/h.

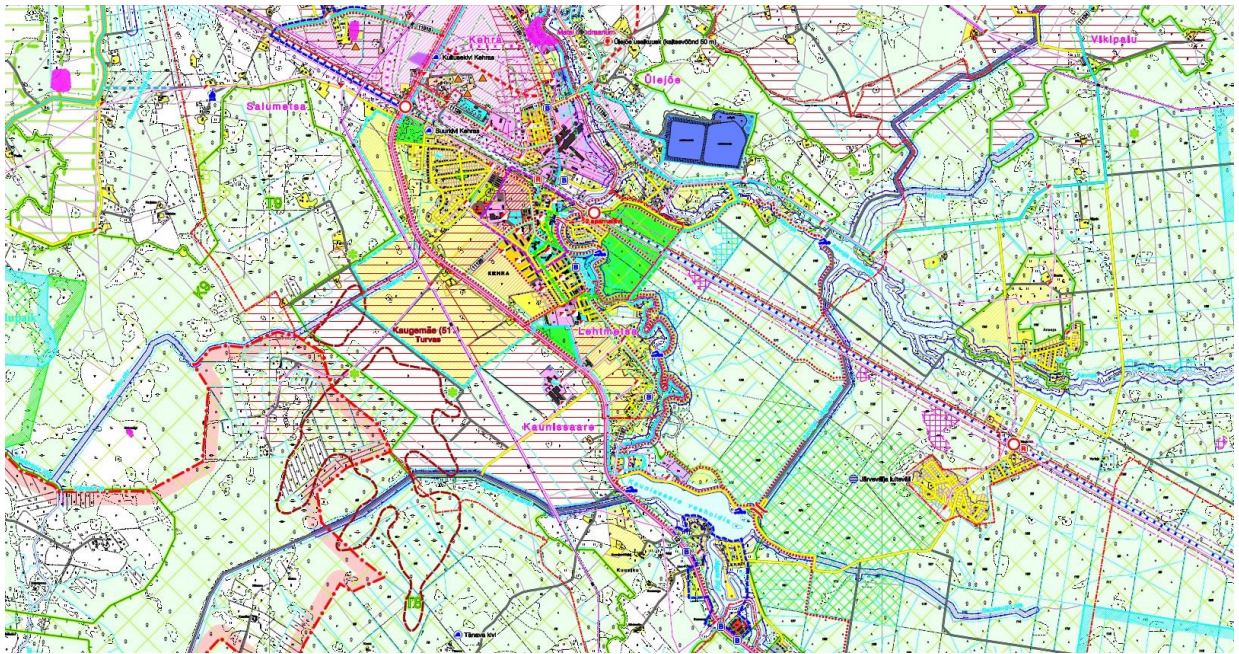
Anija valla üldplaneeringuga on kavandatud kergliiklustee Kaunissaare – Kehra kõrvalmaantee äärde

Liiklusohutuse tagamiseks on käesoleva planeeringuga kavandatud kergliiklustee Kehra – Kaunissaare vahelisel lõigul.

1.7 Üldplaneeringuga arvestamine

Planeeringualal kehtib 26.06.2008 Anija Vallavolikogu otsusega nr 421 kehtestatud Anija valla üldplaneering. Üldplaneeringuga on kavandatud kergliiklustee Kaunissaare – Kehra kõrvalmaantee äärde

Lähtuvalt eeltoodust on käesolev planeering kooskõlas Anija valla üldplaneeringuga.



Väljavõte Anija valla üldplaneeringu maakasutuskaardist.

2. PLANEERINGU ÜDLAHENDUS JA PROJEKTEERIMISPÕHIMÕTTED

Anija Vallavalitsus on alatanud 09.06.2014 korraldusega nr 327 Kaunissaare – Kehra kergliiklustee detailplaneeringu. Detailplaneeringu eesmärgiks on ühendada Kehra linn ja Kaunissaare veehoidla autoliiklusest eraldatud kergliiklusteega ning läbi selle tagada ohutum liiklus nimetatud alade vahel.

Kergliiklustee algab Kaunissaare veehoidla juurest ning kulgeb mööda Kaunissaare - Kehra maanteed 11127 kuni Kehra linna serval oleva Aiandi tänavani. Suuremas osas on kergliiklustee asukohaks valitud Kaunissaare - Kehra maantee läänepoolne külg, ca 100 m enne veehoidlat on kavandatud kergliiklustee üle riigi kõrvalmaantee ja sealt edasi mööda maantee idaserva kuni veehoidlani. Tee on mõeldud kasutamiseks nii jalakäijatele kui ka jalgratturitele ning ka rulluisutajatele. Tee on kavandatud asfaltkattega.

Enamuses osas asuvad kogu projekteeritava kergliiklustee ulatuses tee ääres eramud. Teemaa laius kergliiklustee ulatuses on keskmiselt 17 m. Lähtuvalt Teede- ja siseministri 28.09.1999 a määruse nr 55 Maantee projekteerimismõõtmised tabelist 7.12. ning Maanteeameti poolt 23.12.2014 väljastatud tehnilistest tingimustest nr 15-4/14-00241/657 on suurem osa kergliiklusteest kavandatud maantee äärde ca 5 meetri laiuse haljastatud eraldusribaga (vt Ristprofiil leht 10). Sellisel juhul jääb suur osa kergliiklusteest erakinnistuste piiridesse.

Kergliiklustee alguses alates Männiku (14001:002:1351) kuni Kerkoja (14001:002:0254) maaüksuseni ning lõigus alates Löökesse (14001:002:3260) kuni Nõmme (14001:002:0090) maaüksuseni ei ole võimalik tagada kergliiklustee ja maanteevahelist 5 m laiust eraldusriba. Nendes lõikudes on kergliiklustee planeeritud sõidutee servast ca 1 m kaugusele. Nimetatud lõikudes on võimalik eraldusriba lahendada haljassaarega kuhu on rajatud pörkepiire või sõidutee ja kergliiklustee vahelise äärekiiva.

Lisaks on kortermajade piirkonnas lõik kus kergliiklustee ja maantee vaheline ala on ca 1 m. Kuna selles lõigus on tegemist Kehra linna servaga, siis on kergliiklustee sõiduteest kavandatud eraldada äärekiviga.

Ülejäänud eramukruntide kõrvale planeeritud kergliiklustee ohutussaar on mõeldud haljasribana ilma äärekivideta. Kergliiklustee laiuks on detailplaneeringuga kavandatud 3 m, tee täpne laius selgub ehitusprojekti koostamise käigus, kuid ei tohi jääda alla 2,5 meetri.

Kerkoja mü ja Männiku mü vahelisel lõigul on planeeritud maantee sõidutee osa laiendamine. Sõidutee minimaalne laius on kavandatud 6,0 m. Täpne lahendus anda teeprojektiga. Ülejäänud ulatuses maantee laiendamist käesoleva detailplaneeringuga ei käsitleta ja riigitee rekonstrueerimine lahendatakse vajadusel eraldi teeprojektiga.

Kaunissaare veehaare – hüdrosoolm maaüksusele projekteeritud kergliiklustee lõik on osaliselt projekteeritud arvutusliku maksimaalse teljekoormusega 100 kN. Sellise lahenduse tingis kokkulepe maaüksuse valdajaga, kes peab tagama vajaliku tehnika juurdepääsu ka kergliiklusteega külgneva Kaunissaare veehoidla kalapääsu trepile.

Samuti tuleb analoogse teljekoormusega projekteerida kõik kergliiklusteega ristuvad transpordi juurdepääsud kinnistutele.

Olemasolev kiiruspiirang Kehra – Kaunissaare maantee planeeritavas lõigus on 60 km/h. Kuna teelõik paikneb sisuliselt tiheasustusalas, siis soovituslikult muuta kiiruspiirang selles lõigus asulale vastavalt 50 km/h ning keelata sellel teelõigul läbiv veoautoliiklus.

Soovituslikult projekteerida liiklusohutuse tõstmiseks kergliiklustee ristumised sõiduteedega põhimõttel, et teed peab andma kergliikleja. Selleks lõpetatakse kergliiklustee enne igat ristmikku kergliiklustee vastava lõpumärgiga ja kergliiklusteed nõ. alustatakse uuesti peale ristumist sõiduteega kergliiklustee vastava liiklusemärgiga.

Soovituslikult projekteerida ülekäigukoht Kaunissaare-Kehra kõrvalmaanteel 11127, Kaunissaare külas ülekäigurajana, mis varustatakse jalakäijate ülekäigu teekattemärgisega, ülekäiguraja liiklusemärgidega ning ülekäiguraja valgustitega. Sellisel ülekäigurajal peab jalgrattur auto lähenemisel rattalt maha tulema ning eesõigus tekib talle ülekäigurajal jalgratast lükkava jalakäijana.

Nähtavuskolmnurgad uutele mahasõitudele markeeritud lähtudes jalgratturi projektkiirusest 20 km/h ja kasutatud projekteerimise lähtetaset „rahuldav“. Nähtavuskolmnurkadesse jäävad puud ja põõsad likvideerida või kärpida alumisi oksid nõutud kõrgusele, et oleks tagatud nähtavus. Konkreetne lahendus anda projekteerimise käigus.

Projekteerimisel lähtuda Majandus- ja taristuministri 11.07.2014 a. määrusest nr 56 „Teede projekteerimise normid“ muutmine. Käesoleva planeeringuga on määratud kergliiklustee asukoht ja projekteerimise põhimõtted. Sobivama tehnilise lahenduse puhul ning koostöös Anija Vallavalitsusega ja Maanteeametiga on lubatud planeeringulahendust muuta.

Vastavalt Looduskaitseadusele ei laiene ehituskeeluvöönd kehtestatud detailplaneeringuga või kehtestatud üldplaneeringuga kavandatud avalikult kasutatavale teele ja tänavale.

2.1 Krundijaotus

Eraldi krunti kergliiklustee tarbeks ei moodustata.

2.2 Kruutide ehituõigus

Käesoleva planeeringuga on kavandatud kergliiklustee, tee asukoht markeeritud planeeringu joonistel. Hoonestust käesoleva planeeringuga ei kavandata. Samuti ei muudeta nende maaüksuste sihtotstarbeid, kuhu on kergliiklustee kavandatud.

2.3 Juurdepääs ja parkimine

Planeeritav kergliiklustee külgneb Kaunissaare - Kehra kõrvalmaanteega 11127. Kavandatud kergliiklustee jääb Kehra linna piiri ja Kaunissaare veehoidla eratee vahele. Kergliiklusteele pääseb kõikide avalike juurdepääsuteede kaudu.

Parkimist kergliiklustee äärde ettenähtud ei ole.

2.4 Piirded

Kuna kavandatakse avalikult kasutatavat kergliiklusteed, siis teele piirdeid kavandatud ei ole.

Soovituslikult kavandada kergliiklusteega ristuvate mahasõitude ette on tõkisväravad, milledest otse ja kiiresti jalgrattal läbi sõita ei ole võimalik. Väravad on mõeldud jalgratta ja autoliikluse kokkupuutepunktis kergliikluse hoo mahavõtmiseks. Soovituslikult kavandada väravad teiseldatavatele betoonalustele, et neid talvise lumetõrje korral kergliiklusteelt eemaldada oleks võimalik. Lumetõrjeperioodi lõppedes paigaldatakse väravad kergliiklusteele tagasi.

Kaunissaare küla Kingsepa (14001:002:1340) krundi piirdeaed asub kinnistu piiridest väljas ning jääb kavandatud kergliiklustee asukohale. Seetõttu kuulub olemasolev ja kergliiklusteele ette jääv aed ehitustööde käigus asendamisele samaväärse aiaga õigesse asukohta kinnistu piiril.

2.5 Haljastus

Võsastunud ja metsastunud teeäärsetel aladel likvideeritakse olemasolev maantee äärne kõrghaljastus. Samuti on lubatud haljastuse likvideerimine või alumiste okste kärpimine nähtavuskolmnurga piiridesse jäävatel aladel. Haljastuse likvideerimisega kaasneb ka nähtavuse paranemine sõiduteel.

Peale tee valmimist siluda tee ääred ja külvata muru või rajada uut haljastust, soovitatavalt hekina eramaade ja kergliiklustee vahele.

3 PLANEERITAV SERVITUUTIDE VAJADUS

Servituutide täpne ulatus ja tingimused lepatakse kokku servituudilepingu seadmisel.

Teeniv kinnisasi	Valitseja	Servituudi/kitsenduse tüüp	Sisu	Ruumiline ulatus
11127 Kaunissaare-Kehra tee 14001:002:0239	Side-kanalisatsiooni valdaja	Isiklik kasutusõigus	Planeeritud sidekanalisatsioon	1 m mõlemal pool toru
	Anija vald	Isiklik kasutusõigus	Planeeritud avaliku kasutusega kergliiklustee	ca 9630 m ²

	Anija vald	Isiklik kasutusõigus	Planeeritud tänava valgustuse kaabel	1 m mõlemal pool kaablit
Kaunissaare veehaare – hüdroõlm 14001:002:0309	Anija vald	Isiklik kasutusõigus	Planeeritud avaliku kasutusega kergliiklustee	ca 600 m ²
	Anija vald	Isiklik kasutusõigus	Planeeritud tänava valgustuse kaabel	1 m mõlemal pool kaablit
Veehoidla 14001:002:1360	Anija vald	Isiklik kasutusõigus	Planeeritud avaliku kasutusega kergliiklustee	ca 210 m ²
	Anija vald	Isiklik kasutusõigus	Planeeritud tänava valgustuse kaabel	1 m mõlemal pool kaablit
Kerkoja 14001.002:0254	Anija vald	Isiklik kasutusõigus	Planeeritud avaliku kasutusega kergliiklustee	ca 1525 m ²
	Side-kanalisatsiooni valdaja	Isiklik kasutusõigus	Planeeritud sidekanalisatsioon	1 m mõlemal pool toru
	Anija vald	Isiklik kasutusõigus	Planeeritud tänava valgustuse kaabel	1 m mõlemal pool kaablit
Männiku 14001:002:2330	Anija vald	Isiklik kasutusõigus	Planeeritud avaliku kasutusega kergliiklustee	ca 450 m ²
	Side-kanalisatsiooni valdaja	Isiklik kasutusõigus	Planeeritud sidekanalisatsioon	1 m mõlemal pool toru
	Anija vald	Isiklik kasutusõigus	Planeeritud tänava valgustuse kaabel	1 m mõlemal pool kaablit
Urva 14001:002:1131	Anija vald	Isiklik kasutusõigus	Planeeritud avaliku kasutusega kergliiklustee	ca 455 m ²
	Side-kanalisatsiooni valdaja	Isiklik kasutusõigus	Planeeritud sidekanalisatsioon	1 m mõlemal pool toru
	Anija vald	Isiklik kasutusõigus	Planeeritud tänava valgustuse kaabel	1 m mõlemal pool kaablit
Loomaarsti 14001:002:0105	Anija vald	Isiklik kasutusõigus	Planeeritud avaliku kasutusega kergliiklustee	ca 582 m ²
	Side-kanalisatsiooni valdaja	Isiklik kasutusõigus	Planeeritud sidekanalisatsioon	1 m mõlemal pool toru

	Anija vald	Isiklik kasutusõigus	Planeeritud tänava valgustuse kaabel	1 m mõlemal pool kaablit
Kasesalu 14001:002:2790	Anija vald	Isiklik kasutusõigus	Planeeritud avaliku kasutusega kergliiklustee	ca 580 m ²
	Side-kanalisatsiooni valdaja	Isiklik kasutusõigus	Planeeritud sidekanalisatsioon	1 m mõlemal pool toru
	Anija vald	Isiklik kasutusõigus	Planeeritud tänava valgustuse kaabel	1 m mõlemal pool kaablit
Sireli 14002:002:2780	Anija vald	Isiklik kasutusõigus	Planeeritud avaliku kasutusega kergliiklustee	ca 545 m ²
	Side-kanalisatsiooni valdaja	Isiklik kasutusõigus	Planeeritud sidekanalisatsioon	1 m mõlemal pool toru
	Anija vald	Isiklik kasutusõigus	Planeeritud tänava valgustuse kaabel	1 m mõlemal pool kaablit
Sassi 14001:002:0023	Anija vald	Isiklik kasutusõigus	Planeeritud avaliku kasutusega kergliiklustee	ca 270 m ²
	Side-kanalisatsiooni valdaja	Isiklik kasutusõigus	Planeeritud sidekanalisatsioon	1 m mõlemal pool toru
	Anija vald	Isiklik kasutusõigus	Planeeritud tänava valgustuse kaabel	1 m mõlemal pool kaablit
Orni mü 14001:002:3290	Anija vald	Isiklik kasutusõigus	Planeeritud avaliku kasutusega kergliiklustee	ca 340 m ²
	Side-kanalisatsiooni valdaja	Isiklik kasutusõigus	Planeeritud sidekanalisatsioon	1 m mõlemal pool toru
	Anija vald	Isiklik kasutusõigus	Planeeritud tänava valgustuse kaabel	1 m mõlemal pool kaablit
Metsaaluse mü 14001:002:3300	Anija vald	Isiklik kasutusõigus	Planeeritud avaliku kasutusega kergliiklustee	ca 350 m ²
	Side-kanalisatsiooni valdaja	Isiklik kasutusõigus	Planeeritud sidekanalisatsioon	1 m mõlemal pool toru
	Anija vald	Isiklik kasutusõigus	Planeeritud tänava valgustuse kaabel	1 m mõlemal pool kaablit
Ratase mü 14001:002:3310	Anija vald	Isiklik kasutusõigus	Planeeritud avaliku kasutusega kergliiklustee	ca 562 m ²

	Side-kanalisatsiooni valdaja	Isiklik kasutusõigus	Planeeritud sidekanalisatsioon	1 m mõlemal pool toru
	Anija vald	Isiklik kasutusõigus	Planeeritud tänava valgustuse kaabel	1 m mõlemal pool kaablit
Trummi mü 14001:002:2310	Anija vald	Isiklik kasutusõigus	Planeeritud avaliku kasutusega kergliiklustee	ca 180 m ²
	Side-kanalisatsiooni valdaja	Isiklik kasutusõigus	Planeeritud sidekanalisatsioon	1 m mõlemal pool toru
	Anija vald	Isiklik kasutusõigus	Planeeritud tänava valgustuse kaabel	1 m mõlemal pool kaablit
Puiestiku mü 14001:002:3280	Anija vald	Isiklik kasutusõigus	Planeeritud avaliku kasutusega kergliiklustee	ca 296 m ²
	Side-kanalisatsiooni valdaja	Isiklik kasutusõigus	Planeeritud sidekanalisatsioon	1 m mõlemal pool toru
	Anija vald	Isiklik kasutusõigus	Planeeritud tänava valgustuse kaabel	1 m mõlemal pool kaablit
Põdra mü 14001:002:1860	Anija vald	Isiklik kasutusõigus	Planeeritud avaliku kasutusega kergliiklustee	ca 245 m ²
	Side-kanalisatsiooni valdaja	Isiklik kasutusõigus	Planeeritud sidekanalisatsioon	1 m mõlemal pool toru
	Anija vald	Isiklik kasutusõigus	Planeeritud tänava valgustuse kaabel	1 m mõlemal pool kaablit
Vähi mü 14001:002.3270	Anija vald	Isiklik kasutusõigus	Planeeritud avaliku kasutusega kergliiklustee	ca 670 m ²
	Side-kanalisatsiooni valdaja	Isiklik kasutusõigus	Planeeritud sidekanalisatsioon	1 m mõlemal pool toru
	Anija vald	Isiklik kasutusõigus	Planeeritud tänava valgustuse kaabel	1 m mõlemal pool kaablit
	Anija vald	Isiklik kasutusõigus	Planeeritud sademevee- ja drenitoru	2 m mõlemal pool kaablit
Lõokese mü 14001:002:3260	Anija vald	Isiklik kasutusõigus	Planeeritud avaliku kasutusega kergliiklusteega seotud rajatised	ca 80 m ²
	Side-kanalisatsiooni valdaja	Isiklik kasutusõigus	Planeeritud sidekanalisatsioon	1 m mõlemal pool toru

	Anija vald	Isiklik kasutusõigus	Planeeritud tänava valgustuse kaabel	1 m mõlemal pool kaablit
Šteini mü 14001:002:3240	Anija vald	Isiklik kasutusõigus	Planeeritud avaliku kasutusega kergliiklusteega seotud rajatised	ca 80 m ²
	Side-kanalisatsiooni valdaja	Isiklik kasutusõigus	Planeeritud sidekanalisatsioon	1 m mõlemal pool toru
	Anija vald	Isiklik kasutusõigus	Planeeritud tänava valgustuse kaabel	1 m mõlemal pool kaablit
Gaitšuki mü 14001:002:3520	Anija vald	Isiklik kasutusõigus	Planeeritud avaliku kasutusega kergliiklusteega seotud rajatised	ca 80 m ²
	Side-kanalisatsiooni valdaja	Isiklik kasutusõigus	Planeeritud sidekanalisatsioon	1 m mõlemal pool toru
	Anija vald	Isiklik kasutusõigus	Planeeritud tänava valgustuse kaabel	1 m mõlemal pool kaablit
Kusti mü 14001:002:3250	Anija vald	Isiklik kasutusõigus	Planeeritud avaliku kasutusega kergliiklusteega seotud rajatised	ca 80 m ²
	Side-kanalisatsiooni valdaja	Isiklik kasutusõigus	Planeeritud sidekanalisatsioon	1 m mõlemal pool toru
	Anija vald	Isiklik kasutusõigus	Planeeritud tänava valgustuse kaabel	1 m mõlemal pool kaablit
Nõmme mü 14001:002:0090	Anija vald	Isiklik kasutusõigus	Planeeritud avaliku kasutusega kergliiklustee	ca 202 m ²
	Side-kanalisatsiooni valdaja	Isiklik kasutusõigus	Planeeritud sidekanalisatsioon	1 m mõlemal pool toru
	Anija vald	Isiklik kasutusõigus	Planeeritud tänava valgustuse kaabel	1 m mõlemal pool kaablit
Vainu tee L1 14001:002:0736	Anija vald	Isiklik kasutusõigus	Planeeritud avaliku kasutusega kergliiklustee	ca 140 m ²
	Side-kanalisatsiooni valdaja	Isiklik kasutusõigus	Planeeritud sidekanalisatsioon	1 m mõlemal pool toru
	Anija vald	Isiklik kasutusõigus	Planeeritud tänava valgustuse kaabel	1 m mõlemal pool kaablit

Kehra kergliiklustee L3 14001:001:0868	Side- kanalisatsiooni valdaja	Isiklik kasutusõigus	Planeeritud sidekanalisatsioon	1 m mõlemal pool toru
	Anija vald	Isiklik kasutusõigus	Planeeritud tänava valgustuse kaabel	1 m mõlemal pool kaablit
Hoolekande tee 14001:002:0729	Side- kanalisatsiooni valdaja	Isiklik kasutusõigus	Planeeritud sidekanalisatsioon	1 m mõlemal pool toru
	Anija vald	Isiklik kasutusõigus	Planeeritud avaliku kasutusega kergliiklustee	ca 320 m ²
	Anija vald	Isiklik kasutusõigus	Planeeritud tänava valgustuse kaabel	1 m mõlemal pool kaablit
Lasteaia tee õueala 14001:002:0606	Side- kanalisatsiooni valdaja	Isiklik kasutusõigus	Planeeritud sidekanalisatsioon	1 m mõlemal pool toru
	Anija vald	Isiklik kasutusõigus	Planeeritud avaliku kasutusega kergliiklustee	ca 1816 m ²
	Anija vald	Isiklik kasutusõigus	Planeeritud tänava valgustuse kaabel	1 m mõlemal pool kaablit
Lasteaia tee 14001:002:0731	Anija vald	Isiklik kasutusõigus	Planeeritud avaliku kasutusega kergliiklustee	ca 125 m ²
Lehtmetsa õueala mü 14001:002:0607	Anija vald	Isiklik kasutusõigus	Planeeritud avaliku kasutusega kergliiklustee	ca 820 m ²

4 TEHNOVÕRGUD

4.1 Veevarustus ja kanalisatsioon:

OÜ Velko AV on 10.10.2014 väljastanud Kaunissaare – Kehra kergliiklustee detailplaneeringu koostamise tehnilised tingimused nr 1110.

Kaunissaare – Kehra kergliiklustee planeeringu alasse ja osaliselt teemaa sisse jäävad OÜ Velko AV kuuluvad rajatised, (vee- ja kanalisatsioonitorustikud, kinnistute liitumispunktid ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga ja reoveepumpla). Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga ühendusi ei planeerita.

4.2 Sademeveekanalisatsioon

Sademeveed olemasolevas situatsioonis imuvad Kaunissaare - Kehra kõrvalmaanteelt 11127 sõiduteega külgnevatele aladel või teekraavidesse.

Kehra linna piirist Lehtmetsa küla Lasteaia teeni on kergliiklustee sõidutee servas ja eraldatud äärekiviga. Selles lõigus on kavandatud kergliiklustee äärekivi ja sõidutee vahelisest rentslist sademevesi juhtida kergliiklustee alt haljasalasse.

Kerkoja kinnistust kuni Lillemäe kinnistuni on kavandatud kergliiklustee ja sõidutee vahelise äärekivi kõrvale moodustuvast rentslist juhtida sademevesi kergliiklustee alt läbi olemasolevasse või rajatavas teekraavitusse.

Kingsepa kinnistust Männiku kinnistuni ja Nõmme kinnistust Lööke kinnistuni on kavandatud kergliiklustee alla sademevee- ja drenitorustik.

Ülejäänud osas juhtida sademevesi olemasolevasse või rajatavas kraavitusse.

Kinnistutelt sademevee ärajuhtimiseks ja olemasolevate kraavituste ületamisel projekteerida kergliiklustee alla truubid. Truupide läbimõõdud ja asukohad määratakse kergliiklustee ehitusprojekti koostamise käigus.

AS Tallinna Veele kuuluval Kaunissaare veehaare – hüdrosoolm kinnistule jääval lõigul on aastate jooksul ilmnunud, et pinnas on seal liiga madal ning vihmaperioodidel (samuti kevadel) on ala liigniiske, kohati lausa vee all. Tulenevalt sellest projekteerida ja rajada vajalik drenaaž koos eelneva pinnase tõstmisega. Tee väljaehitamisel on vaja ka arvestada sellega piirneva ala hooldamisega – niitmisega, seega peavad kalded/nõlvused olema niidetavad murutraktoriga.

Sobivama lahenduse leidmisel on lubatud projekteerimise staadiumis sademevee lahenduse muutmist. Täpsed lahendused antakse konkreetse kergliiklustee ehitusprojekti.

4.3 Elekter ja välisvalgustus

Liitumiseks 0,4kV elektrivõrguga on Elektrilevi OÜ Tallinn - Harju regioon väljastanud tehnilised tingimused detailplaneeringuks nr. 224704. Tehnilised tingimused väljastati 30.10.2014 ja kehtivad kuni: 30.10.2016.

Käesoleva detailplaneeringuga on kavandatud tänavavalgustuse liitumine, planeeritav orienteeruv peakaitsme suurus on 16 A. Arvestada tuleb olemasolevate elektri õhu- ja maaliinidega. Hetkel on õhuliini toitega puitmastidelt valgustatud olemasolev sõidutee Kehra linna piirist kuni Lehtmetsa küla Lasteaia tänavani. Kavandatud kergliiklusteele planeeritakse uus välisvalgustus alates Lehtmetsa küla Lasteaia teest kuni Kaunissaare veehoidlani. Välisvalgustus on kavandatud 6 meetri kõrgustele metallmastidele ja maakaabli toitega. Võimalusel kasutada LED valgusteid, mis võimaldavad pikemat normijärgset valgustite vahekaugust ning on säästlikud. Ülekäigukoht Kaunissaare-Kehra kõrvalmaanteel 11127, Kaunissaare külas varustada ülekäiguraja valgustitega. Valgustid peavad olema sellised, et nende valgusvood riigimaanteel liiklevaid sõidukijuhte ei pimestata ega häiri. Valgustuse projekteerimisel lähtuda Maanteeameti peadirektori 23.12.2014.a kk nr 0340 kinnitatud „Riigimaantee valgustamise juhise“. Valgustusliini toitepunkt on kavandatud liitumiskilbi 39877JK kõrvale.

Sobivama lahenduse leidmisel on lubatud projekteerimise staadiumis valgustuspostide ja -kaabli asukohti muuta.

Kergliiklustee ristumised elektrikaablitega lahendatakse projekteerimise staadiumis.

Juhul kui mitteelektriprojektiga tuleb ümberpaigutada Elektrilevi OÜ elektrivõrk, lahendatakse ümberpaigutamise küsimused eraldi elektriprojektiga. Elektrilevi OÜ elektripaigaldise ümberpaigutamiseks tuleb sõlmida projekteerimise ja ehitustööde teostamiseks lisateenuse leping. Projekteerida vastavalt kehtivale normdokumentidele (Eesti Energia võrgustandardi EE 10421629-JV ST 5-1 ning 5-5 :2002 ja Elektrilevi OÜ hankekonkursside nõuded). Projekt peab sisaldama kõiki vajalikke kooskõlastusi

kinnistute omanike, omaavalitsuse ja Elektrilevi OÜ-ga. Elektrivõrgu ümberpaigutamisega seotud kulud kannab Taotleja.

Täpsed lahendused antakse konkreetse kergliiklustee ehitusprojektiga.

4.4 Side

Eesti Telekom AS on väljastanud telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused nr 23441769.

Planeeringuga on kavandatud sidekanalisatsiooni trass paralleelselt kergliiklusteega. Kõik pikisuunaliselt planeeritava kergliiklustee alla jäävad maakaablid paigutada uude planeeritavasse sidekanalisatsiooni. Täpsed lahendused antakse kergliiklustee ehitusprojektiga. Tööprojekti koostamisel võtta tehnilised tingimused liinirajatiste väljakandeprojekti koostamiseks.

Sidekaablite ümberpaigutamine toimub asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15² lõike 4 kohaselt.

Sobivama lahenduse leidmisel on lubatud projekteerimise staadiumis sidetrassi asukohta muuta.

4.5 Kaugküte

Kaugkütte soojustorustikud planeeritava kergliiklustee alt eeldatavalt puuduvad.

5 MUUD PLANEERINGU EESMÄRGID

5.1 Keskkonnakaitselised tingimused

- Vastavalt Looduskaitseadusele ei laiene ehituskeeluvöönd kehtestatud detailplaneeringuga või kehtestatud üldplaneeringuga kavandatud avalikult kasutatavale teele ja tänavale. Seega kergliiklustee rajamiseks ei ole vaja taotleda ehituskeeluvööndi vähendamist.
- Liiklussagedus planeeringu alale Kaunissaare-Kehra tee 11127 on 2014 aasta loenduse tulemuste järgi ca 527 sõidukit ööpäevas, millest 1 % on veoautod ja autobussid ning 99 % sõidu- ja pakiautod. Kuna liiklussagedus planeeritavat ala läbival Kaunissaare – Kehra teel on suhteliselt väike, siis normatiive ületavaid keskkonnaparametreid ei esine.
- Tolm tekib põhiliselt kruuskattega teedel ja kuival ajal. Planeeringuala läbiv Kaunissaare – Kehra tee on tolmuva katendiga, planeeritav kergliiklustee kaetakse asfalkattega. Ehitusaegse tolmu teket tuleb minimaliseerida. Puistematerjalide ladustamisel ning kuivades tingimustes kaevetöid tehes tuleb vajadusel tolmu teket vältida niisutamise abil. Tolmuemissioone ehitustöödel on võimalik vältida ka materjali langemiskõrguse vähendamise abil, ehitusmaterjalide katmisega veol ja ladustamisel, ehitusplatsil teede ja seadmete perioodilise puhastamisega ning kui ehitusmaterjalide laadimist ei teostata tugeva tuulega.
- Ehitusaegse mürahäiringu vähendamiseks vältida öiseid ehitustöid. Ehitustegevuse ajal tuleb hoida müra normtaseme piirides, seega tuleb rakendada müra vähendamise meetmeid nagu näiteks välja lülitada masinad, mida hetkel ei kasutata, kõik masinad ja seadmed hoida heas korras ning vajadusel varustada summutiga.

- Sademevee suublate projekteerimisel võtta aluseks Vabariigi Valitsuse määrus nr 99 29.11.2012 „Reovee puhastamise ning heit- ja sademevee suublasse juhtimise kohta esitatavad nõuded, heit- ja sademevee reostusnäitajate piirmäärad ning nende nõuete täitmise kontrollimise meetmed¹“.
- Soovituslikult paigaldada kergliiklustee äärde prügiurnid ja pingid.
- Seoses kergliiklustee rajamisega likvideeritakse suur osa olemasolevast teeäärsest haljastusest. Kõrghaljastuse likvideerimine tagab liiklejatele parema nähtavuse ja seeläbi ka turvalisuse. Planeeringuga on kavandatud uue haljastuse rajamine.

5.2 Tuleohutus

Uusi veevõtukohti käesoleva planeeringuga kavandatud ei ole.

5.3 Kuritegevuse riskide ennetamine

01.01.2003. a kehtima hakanud uue Planeerimisseaduse (RTI 2002, 99, 579) kohaselt tuleb planeeringutes käsitleda kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste seadmist. Eestis on koostatud selle kohane standard EVS 809-1:2002 Kuritegevuse ennetamine. Linnaplaneerimine ja arhitektuur. Osa 1: Linnaplaneerimine, 29.11.2002. a.

Antud standard puudutab probleeme ja annab soovitusi linnalisele keskkonnale kui ka maa piirkondadele. Läbi planeeringu on võimalik tuua välja mõned probleemid ja anda soovitus edaspidiseks projekteerimiseks ning turvalisuse tõstmiseks. Loomulikult ei paranda planeerimine üksi eksisteerivat kuritegevust. Vajalik on ka valla ja elanike enda huvi ja initsiatiiv. Turvalisem keskkond on materiaalsele ja sotsiaalsele keskkonnale suunatud ohutus- ja julgeolekupoliitika tulemus.

Korrashoid.

Halvasti korrashoitud alad ja hoonestus võivad luua mulje peremehe puudumisest, ohust ja hooletusse jätmisest. Korrashoid on oluline tegur tõstmaks ümbruses turvalisuse tunnet. Korrashoiu tagamine planeeritaval alal algab ennekõike omanikust. Kiired parandustööd vähendavad edasisi kahjusid ennetades uusi. Kiirele korrastamisele peaks järgnema järelevalve.

Elavus.

Elava kasutusega aladel on madalam kuritegevus, sest mitmekesise kooslusega aladel liigub rohkem inimesi ja seega inimeste poolt iseeneslikult tekitatav valve on tugevam.

Nähtavus ja valgustus.

Ühiskasutatavad alad peaksid olema valgustatud ja nähtavad hoonete akendest, see vähendab salajasi vargusi. Jalakäijate teed peavad olema samuti hästi valgustatud, vastasel juhul tekitab see inimestes pimedal ajal hirmu ja hõlbustab kuritegevust.

Territoriaalsus.

Inimlikus mõõtkavas ehitamine ja omanikutunde tekitamine üldkasutatavate aladel tagab suurema korrashoiu ja vähendab vandalismi.

Vastupidavus ja ligipääsetavus.

Üldkasutatavad prügikastid ja pingid peaksid olema vastupidavatest ja raskesti süttivatest materjalidest.

6 PLANEERINGU ELLURAKENDAMISE PÕHIMÕTTED

- Jalg- ja jalgrattatee rajamiseks tuleb arendajal tellida teeprojekt. Teeprojekti võib koostada vastavat pädevust omav isik (TeeS §25¹, §25³, §25⁴). Projekteerimise tehnilised nõuded väljastab Maanteeamet vastava taotluse alusel.
- Kõik jalg- ja jalgrattatee rajamisega seotud tehnilised projektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi riigimaantee kaitsevööndis tuleb kooskõlastada Maanteeametiga.
- Jalg- ja jalgrattatee ning sellega seonduvate tehnovõrkude ja rajatiste (sealhulgas kraavid-truubid, planeeritud sõidutee rekonstrueerimine) väljaehitamine on arendaja kohustus.
- Tehnovõrkudega liitumistingimused (sh väljaehitamise kohustus ja finantseerimine) leppida arendajal kokku tehnovõrkude valdajatega.
- Maanteeamet ei võta endale kohustusi rakendada leevendusmeetmeid maanteeliiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks planeeringuga käsitletaval alal.