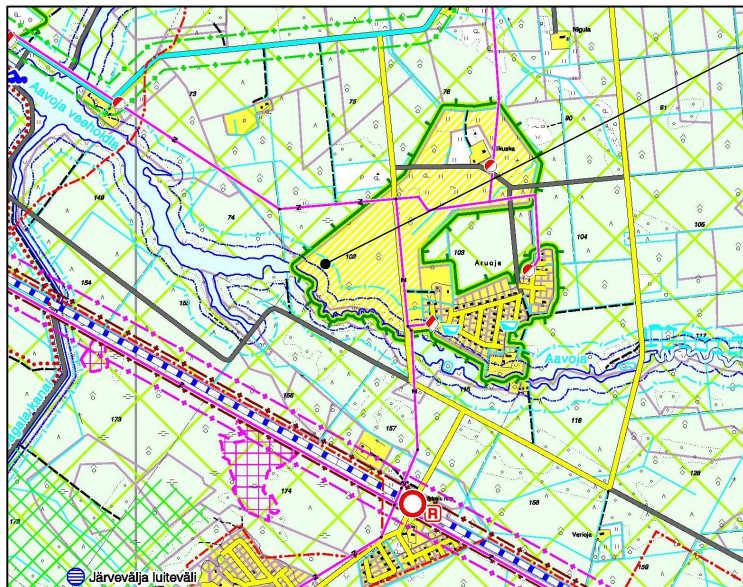


# VIKIPALU KÜLA AAVOJA TEE 17, 19 JA 21 MAAÜKSUSTE DETAILPLANEERING

## KEHTIVATE PLANEERINGUTE VÄLJAVÕTE



### VÄLJAVÕTE ANIJA VALLA ÜLDPLANEERINGU MAAKASUTUSPLAANIST



#### PLANEERITUD MAA-ALA ASUKOHT

- Anija valla üldplaneering on kehtestatud Anija Vallavolikogu 26.05.2008 otsusega nr. 421.
- Maakasutusplaani väljavõte on võetud Anija valla kodulehelt seisuga 01.10.2016.
- Vikipalu küla Aavoja tee 17, 19 ja 21 maaüksuste detailplaneeringu eesmärk on kooskõlas Anija valla üldplaneeringuga ning ei sisalda üldplaneeringu muutmise ettepanekut (vt. seletuskirja ptk. nr. 9).
- Anija valla üldplaneeringu kohaselt jääb planeeritud maa-ala (Aavoja tee 17, 19 ja 21 maaüksused) perspektiivse väikeelamu maale (EV).

#### TINGIMÄRGID

|  |                                                                                      |  |                                        |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|
|  | Väikeelamu maa (EV)                                                                  |  | Tugimaantee                            |
|  | Päikesevöönd                                                                         |  | Uute mahasõitude planeerimine keelatud |
|  | Piiranguid põhjustav veekogu                                                         |  | Kõrvalmaantee                          |
|  | Ehituskeeluvöönd                                                                     |  | Perspektiivset avakult kasutatav tee   |
|  | Jõgede ja järvede kallaste metsamaal ulatub ehituskeeluvöönd piiranguvööndi piirini. |  | Eratee - kattega                       |
|  | Piiranguvöönd                                                                        |  | Eratee - pinnastee                     |
|  |                                                                                      |  | Perspektiivne riigimaantee             |
|  |                                                                                      |  | Perspektiivne avakult kasutatav tee    |
|  |                                                                                      |  | Raudtee, haruraudtee                   |

### VÄLJAVÕTE PLANEERITUD MAA-ALAL KEHTIVA DETAILPLANEERINGU PÕHIJONISEST



#### PLANEERITUD MAA-ALA ASUKOHT

- Anija valla, Vikipalu küla, Mikuska MÜ detailplaneering on kehtestatud 2006 aastal.
- Mikuska MÜ detailplaneeringus on määratud ehituskeeluvöönd - 100 m, mis tuleneb Looduskaitse seaduse §38 (metsaalal laieneb ehituskeeluvöönd piiranguvööndi piirini).
- Vikipalu küla Aavoja tee 17, 19 ja 21 maaüksuste detailplaneering näeb ette ehituskeeluvööndi täpsustamise järgmisel põhjusel (lisainfo seletuskirja ptk 4.7):

\*Looduskaitse seaduse §38 kohaselt laieneb ehituskeeluvöönd piiranguvööndi piirini ainult alal, kus kasvab metsaseaduse §3lg2 mõistes mets. Maa-ameti andmetel esineb planeeringualal ca 40% ulatuses looduslikku rohumaad. Seega planeeritud maa-alal olevad legendikud ei vasta metsaseaduse §3lg2 toodud metsamaale (käsitlevas detailplaneeringus on määratud ehituskeeluvöönd kuni kalda ehituskeeluvööndi piirini);

- Vikipalu küla Aavoja tee 17, 19 ja 21 maaüksuste detailplaneeringu koostamise eesmärk on hoonestusalade muutmine ja ehitusõiguse suurendamine kolmel elamukrundil, et soodustada planeeringuala otstarbekamat kasutamist (käsitlevas detailplaneeringuga muudetakse varasemat detailplaneeringut).

|  |                                 |  |                                 |  |                                |
|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|--------------------------------|
|  | ol.ol kinnistu piir             |  | tootmismaa                      |  | ol.ol./säilit. kraav/veehoidla |
|  | moodustatav krundi piir         |  | hoonestusala                    |  | ol.ol./säilit. kraav           |
|  | juurdepääs planeeritavale alale |  | a/b kattega sõidutee            |  | kallasrada 4m                  |
|  | elamumaa                        |  | a/b kattega kõnnitee            |  | veekaitsevöönd 10m             |
|  | üldmaa                          |  | planeeritav kõrghaljastatud ala |  | ehituskeeluvöönd 100m          |

Planeeritud maa-ala ulatus / ca 3,5 ha

**DP**  
büroo  
DETAILPLANEERINGUD

DP Büroo OÜ  
Registrikood 12032057  
Info@detailplaneeringud.ee  
www.detailplaneeringud.ee  
Telefon (+372) 52 68 645

TÖÖ NIMI

**Vikipalu küla  
Aavoja tee 17, 19 ja 21  
maaüksuste detailplaneering**

ADRESS

Aavoja tee 17, 19 ja 21  
Vikipalu küla / Anija vald / Harju maakond

JOONIS

Kehtivate planeeringute väljavõte

|         |            |          |    |        |         |          |   |         |    |            |      |
|---------|------------|----------|----|--------|---------|----------|---|---------|----|------------|------|
| KUUPÄEV | 20.04.2017 | STAADIUM | DP | TÖÖ NR | DP16101 | MÕÖTKAVA | - | FORMAAT | A4 | JOONISE NR | DP-2 |
|---------|------------|----------|----|--------|---------|----------|---|---------|----|------------|------|