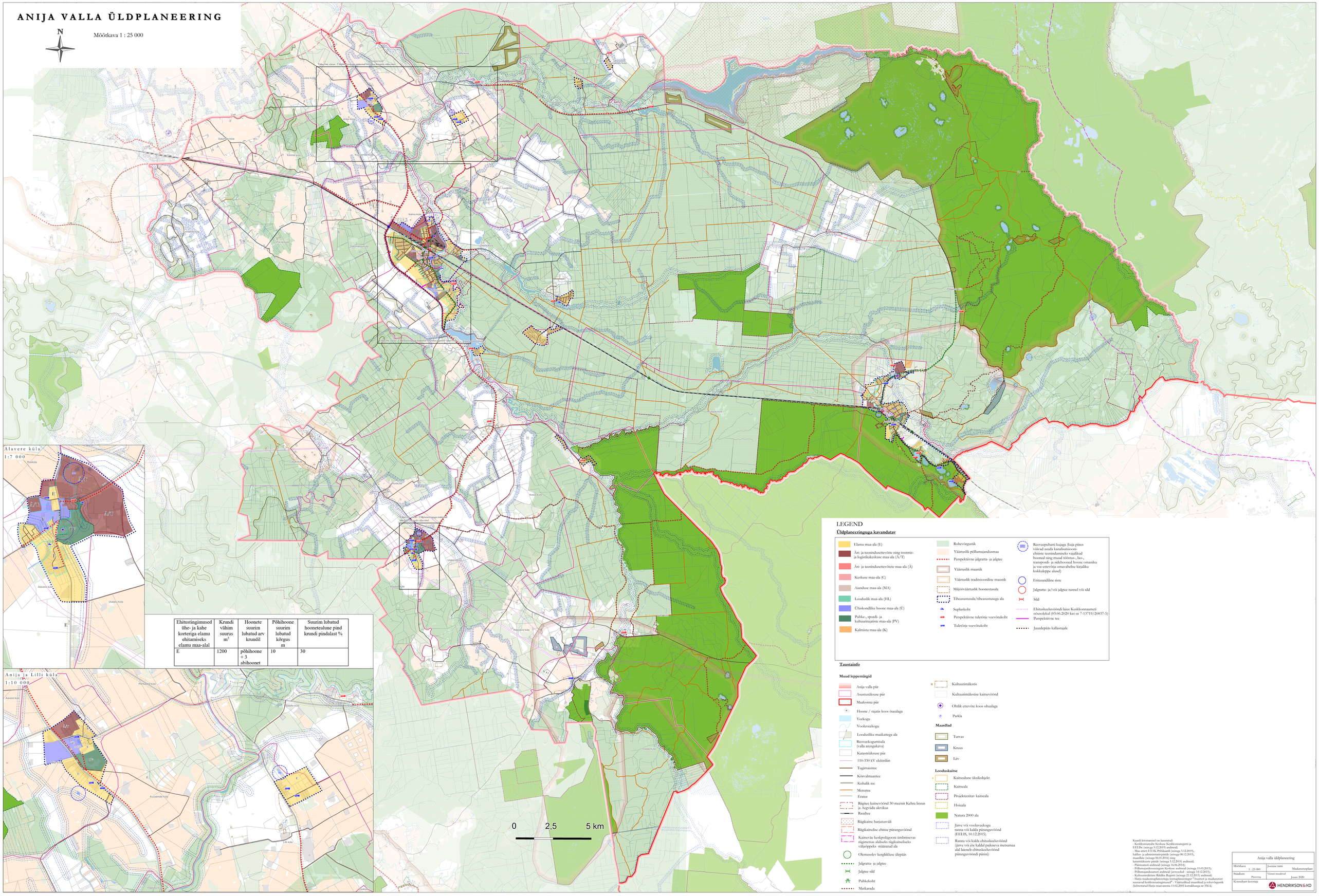
ANIJA VALLA ÜLDPLANEERING

N

Mõõtkava 1 : 25 000



Ehitustingimused ühe- ja kahe korteriga elamu ehitamiseks elamu maa-alal	Krundi vähim suurus m^2	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Põhihoone suurim lubatud kõrgus m	Suurim lubatud hoonetealune pind krundi pindalast %
E	1200	põhihoone + 3 abihoonet	10	30

LEGEND

Üldplaneeringuga kavandatav

- Elamu maa-ala (E)
- Äri- ja teenindusettevõtte ning tootmis- ja logistikakeskuse maa-ala (A/T)
- Äri- ja teenindusettevõtete maa-ala (Ä)
- Keskuse maa-ala (K)
- Aianduse maa-ala (MA)
- Looduslik maa-ala (HL)
- Ühiskondliku hoone maa-ala (Ü)
- Puhke-, spordi- ja kultuurirajatiste maa-ala (PV)
- Kalmistu maa-ala (K)
- Rohevõrgustik
- Väärtuslik põllumajandusmaa
- Perspektiivne jalgratta- ja jalgtee
- Väärtuslik maastik
- Väärtuslik traditsioonline maastik
- Miljööväärtuslik hoonestusala
- Tiheasustusala/tiheasustusega ala
- Supluskoht
- Perspektiivne tuletõrje veevõtukoht
- Tuletõrje veevõtukoht
- Reovesipuhasti kujuga (kuja piires võiksid asuda kanalisatsioonist-ehitiste teenindamiseks vajalikud hooned ning muud tööstus-, lao-, transpordi- ja sidehoonud hoone omaniku ja vee-ettevõtja omavahelise kirjaliku kokkuleppe alusel)
- Eritasandiline riste
- Jalgratta- ja/või jalgtee tunnel või sild
- Sild
- Ehituskeeluvöönd laius Keskkonnameti nõusolekul (03.06.2020 kiri nr 7-1371/9/20837-5)
- Perspektiivne tee
- Juurdepääs kallasrajale

Taustainfo

Muud leppemärgid

- Anija valla piir
- Asustusüksuse piir
- Maakonna piir
- Hoone / rajatis koos õuealaga
- Veekogu
- Vooluveekogu
- Looduslikku maakattega ala
- Reoveekogumisala (valla arengukava)
- Katastriüksuse piir
- 110-330 kV elektriliin
- Tugimaantee
- Kõrvalmaantee
- Kohalik tee
- Metsatee
- Eratee
- Rüütee kaitsevöönd 30 meetrit Kehra linnas ja Aegviidu alevikus
- Raudtee
- Rüügikaitse harjutusväli
- Rüügikaitselise ehitise piirangurõõnd
- Kaitsevöe keskpõlluqoonil ümbritsevas riigimetsas ähilseks rüügikaitselisels väljaõppeks määrand ala
- Olemasolev kergliikluse ülepääs
- Jalgratta- ja jalgtee
- Jalgtee sild
- Puhkekoht
- Matkarada
- Kultuurimälestis
- Kultuurimälestise kaitsevöönd
- Ühtlik ettevõte koos õhualaga
- Parkla

Maardlad

- Turvas
- Kruus
- Liiv

Looduskaitse

- Kaitsealune üksikobjekt
- Kaitseala
- Projekteeritav kaitseala
- Hoiuala
- Natura 2000 ala
- Järve või vooluveekogu ranna või kalda piirangurõõnd (EELIS, 10.12.2015)
- Ranna või kalda ehituskeeluvöönd (järve või jõe kaldal paikneva metsamaa ähl laiendb ehituskeeluvöönd piirangurõõndi piirini)

Kaardi koostamisel on kasutatud:
- Keskkonnaraalte Keskkonna Keskkonnaregistri ja EELISe (seisuga 5.12.2019) andmeid;
- Maa-ameti ETAK Põhikaardi (seisuga 5.12.2019), haldus- ja administratiivpiiride (seisuga 08.12.2015), maanfäte (seisuga 06.01.2016) ning katastriüksuste piiride (seisuga 5.12.2019) andmed;
- Päästeameti andmed (seisuga 16.06.2014);
- Põllumajandusministeeriumi Keskuse andmed (seisuga 11.03.2015);
- Põllumajandusameti andmed (arvevõsud – seisuga 14.12.2015);
- Kultuurimälestiste Riikliku Registri (seisuga 21.12.2015) andmed;
- Harju maakonnaplaneeringu teemaplaneeringut "Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused" - Väärtuskkaud maastikud ja rohevõrgustik (kehtestatud Harju maavanema 11.02.2003 korraldusega nr 356-k)

Anija valla üldplaneering		
Mõõtkava 1 : 25 000	Joonise nimi	Maakasutusplaan
Staadium	Planering	Viimati muudetud Juunil 2020
Konsultant-koostaja	HENDRIKSON & KO	