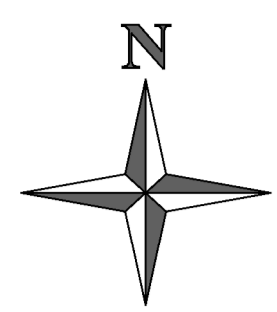


ANIJA VALLA ÜLDPLANEERING



Väljavõte maakasutusplaanist - Kehra linn ja Lehtmetsa küla

Mõõtkava 1 : 7 000

LEGEND

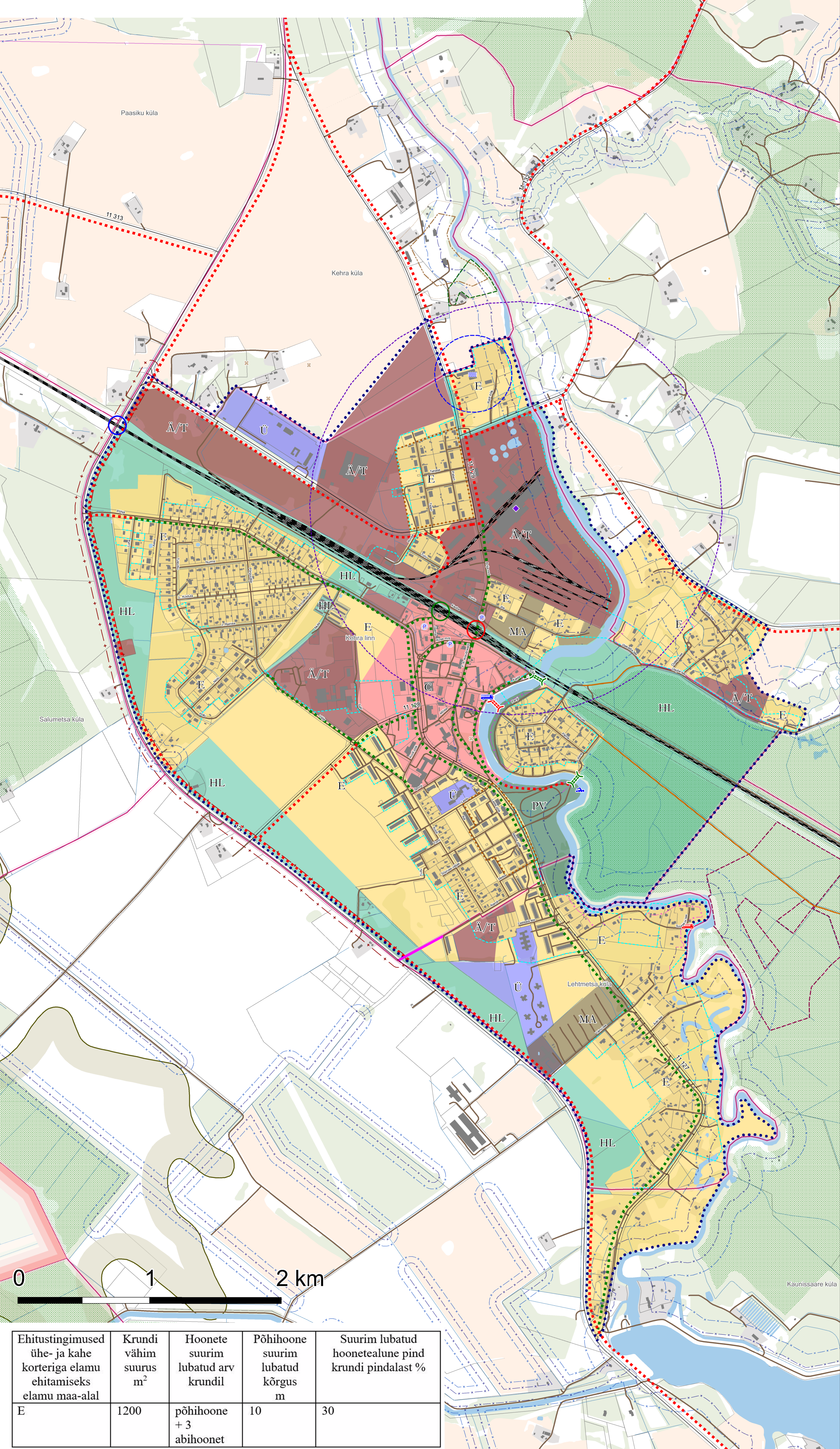
Üldplaneeringuga kavandatav

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| Elamu maa-ala (E) | Rohevõrgustik | Supluskoht |
| Äri- ja teenindusettevõtte ning tootmis- ja logistikakeskuse maa-ala (Ä/T) | Väärtuslik põllumajandusmaa | Reoveepuhasti kujaga (kuja piires võivad asuda kanalisatsiooni-ehitiste teenindamiseks vajalikud hooned ning muud tööstus-, lao-, transpordi- ja sidehooned hoone omaniku ja vee-ettevõtte omavahelise kirjaliku kokkuleppe alusel) |
| Keskuse maa-ala (C) | Miljööväärtuslik hoonestusala | Eritasandiline riste |
| Aianduse maa-ala (MA) | Tiheasustusala/tiheasustusega ala | Jalgratta- ja/või jalgte tunnel või sild |
| Looduslik maa-ala (HL) | Perspektiivne tuletõrje veevõtukoht | Sild |
| Ühiskondliku hoone maa-ala (Ü) | Tuletõrje veevõtukoht | Ehituskeeluvööndi laius Keskkonnaameti nõusolekul (03.06.2020 kiri nr 7-13719/20837-5) |
| Puhke-, spordi- ja kultuurirajatiste maa-ala (PV) | | Perspektiivne tee |
| | | Perspektiivne jalgratta- ja jalgte |

Taustainfo

Muud leppemärgid

- | | |
|-------------------------------------|---|
| Anija valla piir | Kultuurimälestis |
| Asustatuse piir | Kultuurimälestise kaitsevöönd |
| Maakonna piir | Riigitee kaitsevöönd Kehra linnas 30 meetrit |
| Hoone / rajatis koos õuealaga | Ohtlik ettevõtte koos õuealaga |
| Veekogu | Parkla |
| Vooluveekogu | Järve või vooluveekogu ranna või kaldal piiranguvöönd (EELIS, 10.12.2015) |
| Loodusliku maakattega ala | Ranna või jõe kaldal paikneva metsamaa alal laiendatav ehituskeeluvöönd (järve või jõe kaldal paikneva metsamaa alal laiendatav ehituskeeluvöönd piiranguvööndi piires) |
| Reoveekogumisala (valla arengukava) | Turbamaardla |
| Katastrüksuse piir | |
| 110-330 kV elektriliin | |
| Tugimaantee | |
| Kõrvalmaantee | |
| Kohalik tee | |
| Metsatee | |
| Eratee | |
| Raudtee | |
| Jalgratta- ja jalgte | |
| Jalgte sild | |
| Olemasolev kergliikluse ülepääs | |



Ehitustingimused ühe- ja kahe korteriga elamu ehitamiseks elamu maa-alal	Krundi vähim suurus m ²	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Põhihoone suurim lubatud kõrgus m	Suurim lubatud hoonetealune pind krundi pindalast %
E	1200	põhihoone + 3 abihoonet	10	30

Kaardi koostamisel on kasutatud:
 - Keskkonnateabe Keskuse Keskkonnaregistri ja EELISE (seisuga 5.12.2019) andmeid;
 - Maa-ameti ETAK Põhikaardi (seisuga 5.12.2019), baldus- ja administratiivpiiride (seisuga 08.12.2015), maardlate (seisuga 06.01.2016) ning katastrüksuste piiride (seisuga 5.12.2019) andmeid;
 - Päästemeet andmeid (seisuga 16.06.2014);
 - Põllumajandusuurigute Keskuse andmeid (seisuga 11.03.2015);
 - Põllumajandusameti andmeid (eesvoolud - seisuga 14.12.2015);
 - Kultuurimälestiste Riikliku Registri (seisuga 21.12.2015) andmeid;
 - Harju maakonnaplaneeringu teemplaneeringut "Asustus ja maakasutus suunavad keskkonnatingimused" - Väärtuslikud maastikud ja rohevõrgustik (kehtestatud Harju maavanema 11.02.2003 korraldusega nr 356-k)

Anija valla üldplaneering	
Mõõtkava 1 : 7 000	Joonise nimi Kehra linn ja Lehtmetsa küla
Stadium Planeering	Viimati muudetud Juuni 2020
Konsultant-koostaja	HENDRIKSON & KO