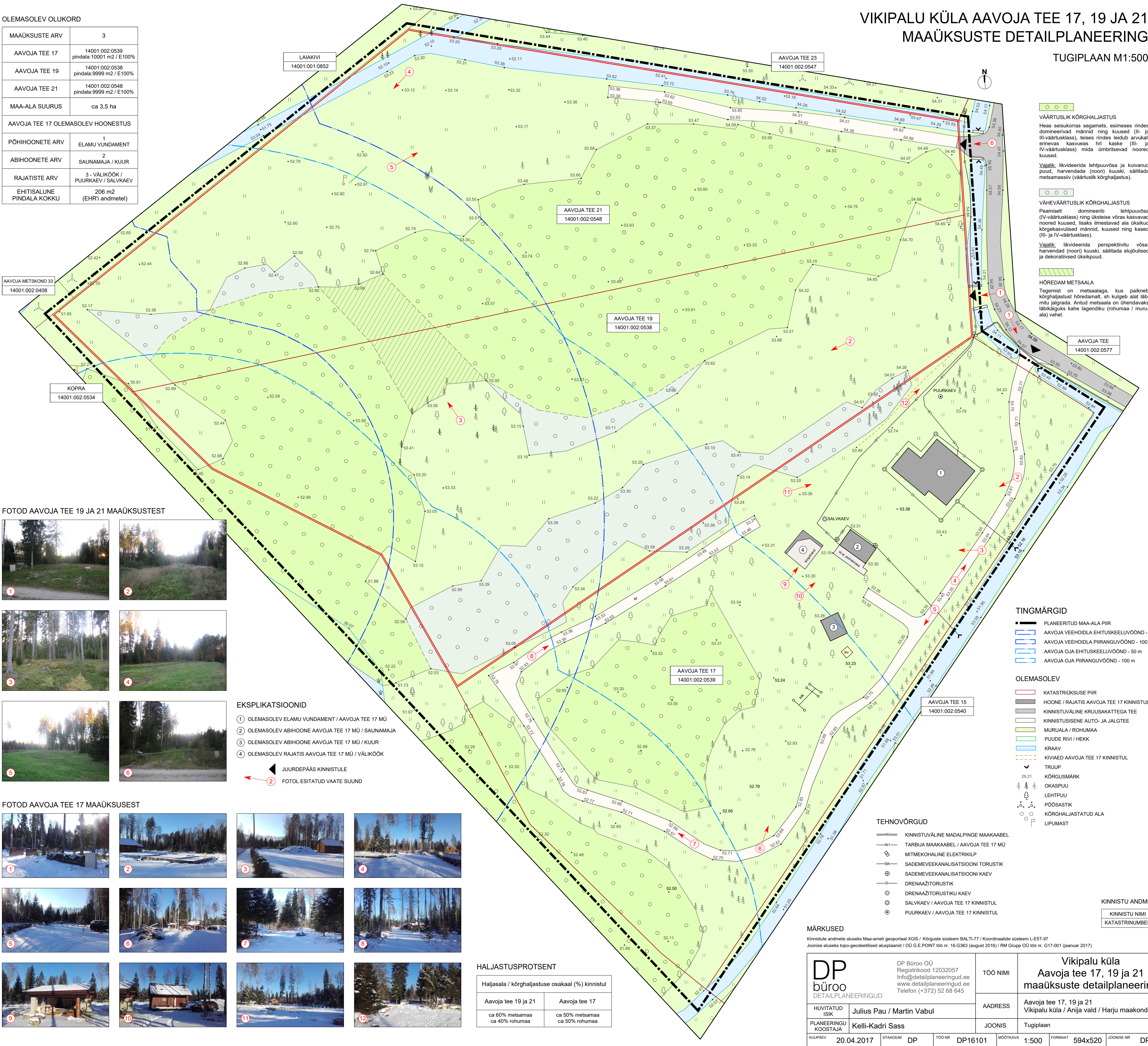


OLEMASOLEV OLUKORD

MAAÜKSUSTE ARV	3
AAVOJA TEE 17	14001:002:0539 pindala:10001 m2 / E100%
AAVOJA TEE 19	14001:002:0538 pindala:9999 m2 / E100%
AAVOJA TEE 21	14001:002:0548 pindala:9999 m2 / E100%
MAA-ALA SUURUS	ca 3,5 ha
AAVOJA TEE 17 OLEMASOLEV HOONESTUS	
PÕHIHOONETE ARV	1 ELAMU VUNDAMENT
ABIHOONETE ARV	2 SAUNAMAJA / KUUR
RAJATISTE ARV	3 - VÄLIKÖÖK / PUURKAEV / SALVKAEV
EHITISALUNE PINDALA KOKKU	206 m2 (EHR1 andmetel)

VIKIPALU KÜLA AAVOJA TEE 17, 19 JA 21
MAAÜKSUSTE DETAILPLANEERING

TUGIPLAAN M1:500



FOTOD AAVOJA TEE 19 JA 21 MAAÜKSUSTEST



EKSPLIKATSIOONID

- 1 OLEMASOLEV ELAMU VUNDAMENT / AAVOJA TEE 17 MÜ
- 2 OLEMASOLEV ABIHOONE AAVOJA TEE 17 MÜ / SAUNAMAJA
- 3 OLEMASOLEV ABIHOONE AAVOJA TEE 17 MÜ / KUUR
- 4 OLEMASOLEV RAJATIS AAVOJA TEE 17 MÜ / VÄLIKÖÖK

- JUURDEPÄÄS KINNISTULE
- FOTOL ESITATUD VAATE SUUND

FOTOD AAVOJA TEE 17 MAAÜKSUSEST



HALJASTUSPROTSENT

Haljasala / kõrghaljastuse osakaal (%) kinnistul	
Aavoja tee 19 ja 21	Aavoja tee 17
ca 60% metsamaa ca 40% rohuma	ca 50% metsamaa ca 50% rohuma

VÄÄRTUSLIK KÕRGHALJASTUS

Heas seisukorras segamets, esimeses rindes domineerivad männid ning kuused (II- ja III-väärtusklass), teises rindes leidub arvukalt erinevas kasvusaia hri kaske (III- ja IV-väärtusklass) mida ümbritsevad noored kuused.

Vajalik: likvideerida lehtpuuvõsa ja kuivanud puud, harvendada (noori) kuuski, säilitada metsamassiiv (väärtuslik kõrghaljastus).

VÄHEVÄÄRTUSLIK KÕRGHALJASTUS

Peamiselt domineerib lehtpuuvõsa (IV-väärtusklass) ning üksteise võras kasvavad noored kuused, lisaks ilmestavad ala üksikud kõrgekasvulised männid, kuused ning kased (III- ja IV-väärtusklass).

Vajalik: likvideerida perspektiivtu võsa, harvendada (noori) kuuski, säilitada elujõulised ja dekoratiivsed üksikpuud.

HÕREDAM METSAALA

Tegemist on metsaalaga, kus paikneb kõrghaljastust hõredamalt, sh kulgeb alat läbi mitu jalgrada. Antud metsaala on ühendavaks läbikäiguks kahe legendiku (rohuma / muru-ala) vahel.

TINGIMÄRGID

- PLANEERITUD MAA-ALA PIIR
- AAVOJA VEEHOIDLA EHTUSKEELUVÕOND - 50 m
- AAVOJA VEEHOIDLA PIIRANGUVÕOND - 100 m
- AAVOJA OJA EHTUSKEELUVÕOND - 50 m
- AAVOJA OJA PIIRANGUVÕOND - 100 m

OLEMASOLEV

- KATASTRÜKSUSE PIIR
- HOONE / RAJATIS AAVOJA TEE 17 KINNISTUL
- KINNISTUVÄLINE KRUUSAKATTEGA TEE
- KINNISTUSISENE AUTO- JA JALGTEE
- MURUALA / ROHUMA
- PUUDE RIVI / HEKK
- KRAAV
- KIVIAED AAVOJA TEE 17 KINNISTUL
- TRUUP
- KÕRGUSMÄRK
- OKASPUU
- LEHTPUU
- POÖSASTIK
- KÕRGHALJASTATUD ALA
- LIPUMAST

TEHNOVÕRGUD

- KINNISTUVÄLINE MADALPINGE MAAKAABEL
- TARBILJA MAAKAABEL / AAVOJA TEE 17 MÜ
- MITMEKOHALINE ELEKTRIKILP
- SADEMEVEEKANALISATSIiooni TORUSTIK
- SADEMEVEEKANALISATSIiooni KAEV
- DRENAÄZITORUSTIK
- DRENAÄZITORUSTIKU KAEV
- SALVKAEV / AAVOJA TEE 17 KINNISTUL
- PUURKAEV / AAVOJA TEE 17 KINNISTUL

KINNISTU ANDMED

KINNISTU NIMI
KATASTRINUMBER

MÄRKUSED

Kinnistute andmete aluseks Maa-ameti geoportaal XGIS / Kõrguste süsteem BALTI-77 / Koordinaatide süsteem L-EST-97
Joonise aluseks topo-geodeetilised alusplaanid / OÜ G.E.POINT töö nr. 16-G363 (august 2016) / RM Grupp OÜ töö nr. G17-001 (jaanuar 2017)

DP büroo DETAILPLANEERINGUD		TOO NIMI	Vikipalu küla Aavoja tee 17, 19 ja 21 maaüksuste detailplaneering
HUVITATUD ISIK Julius Pau / Martin Vabul		ADDRESS	Aavoja tee 17, 19 ja 21 Vikipalu küla / Anija vald / Harju maakond
PLANEERINGU KOOSTAJA Kelli-Kadri Sass		JOONIS	Tugiplaan
KUUPAEV 20.04.2017	STADIUM DP	TOO NR DP16101	MOOTKAVA 1:500
		FORMAAT 594x520	JOONISE NR DP-4