

## ELURUUMI TAGAMISE TEENUS

**Teenuse eesmärk** on kindlustada eluruumi kasutamise võimalus isikule, kes ei ole võimeline tagama enda või oma perekonna/leibkonna põhjendatud vajadustele ja perekonna/leibkonna suurusele vastava eluruumi kasutamise võimalust. Kohandatud eluruum on vallale kuuluv eluruum, mis on kohandatud inimesele, kes vajab igapäeva elu korraldamisel kõrvalabi (abistamine toidu ostmisel, arstiabi korraldamisel, asjaajamisel jne).

**Teenust osutatakse isikule**, kes ei ole sotsiaalmajanduslikult olukorrast tulenevalt võimeline enda ja oma perekonna vajadustele vastavat eluruumi tagama.

**Teenust osutatakse aadressil** Kose mnt 22, Kehra linn.

### **Eluruum tagatakse järgmiste meetmetega:**

1) eelistatavalt eluruumi võimaldamine Anija valla sotsiaalelamus (Kose mnt 22, Kehra linn);

2) vallavalitsus annab isiku kasutusse endale või kolmandale isikule kuuluva eluruumi (vajaduse korral kohandatud eluruumi) koos muu põhjendatud abiga, lähtudes vallavalitsuse korraldusest isiku abivajaduse kohta;

3) isiku abistamine sobiva eluruumi leidmisel eelkõige järgmiste tegevustega: teavitamine toimetulekutoetuse võimalustest ja muust sotsiaalebist, mida on võimalik taotleda üüritava eluruumi kulude katmiseks; abistamine sobiva eluruumi leidmisel ja üürileandjaga ühenduse võtmine, kui isik ei ole ise võimeline seda tegema; üürimise nõustamine ja vajadusel abistamine eluruumi kasutamise lepingu (edaspidi üürilepingu) sõlmimisega seotud asjaajamises.

**Üürilepingu tagatise raha või esmase üürimakse tasumiseks** võib anda ühekordset sotsiaaltoetust Anija vallavolikogu kehtestatud tingimustel ja korras. Üürimise nõustamine ja toetamine lõpeb ühekordse toetuse maksimisega juhul, kui inimene: on läbinud tervikliku hindamise, majandamisnõustamise ja üürimise nõustamise ning on hindamise tulemusel võimeline vabaturul toime tulema ja on leidnud sobiva elamispinna ja sõlminud üürilepingu.

Toetust makstakse üürimisega seotud kulude osaliseks katmiseks üürileandjale, põhjendatud juhtudel toetuse taotlejale.

Toetust makstakse vallavalitsuse korralduse alusel kord kolme kalendriaasta jooksul.

### **Vallavalitsusele kuuluva eluruumi kasutusse andmise põhimõtted on järgmised:**

1) sama eluruumi kasutamise võimalust võib vallavalitsus pakkuda ainult isikutele, kes soovivad ühes eluruumis elada;

2) eluruumis võivad elada isikud, kelle abivajadus on hinnatud;

3) eluruum antakse taotleja kasutusse sotsiaaleluruumina. Eluruumi kasutamise sihtotstarve märgitakse eluruumi kasutamise lepingusse. Eluruumi sihtotstarbelist kasutamist kontrollib eluruumi üürileandja;

4) eluruum antakse kasutusse tähtajaliselt, kuid mitte pikemalt kui kolm aastat.

Teenuse saaja põhjendatud avalduse alusel võib üürilepingut pikendada;

5) eluruumi üürileping sõlmitakse kirjalikus vormis;

6) eluruumi allkasutusse andmine ei ole lubatud.

## **Teenuse taotlemine**

Isik esitab vallavalitsusele avalduse, millele kirjutavad alla kõik taotlejaga ühist eluruumi taotlevad täisealised perekonna- või leibkonnaliikmed või nende seaduslikud esindajad. Avalduses märgitakse:

- 1) taotleja ja taotlejaga ühist eluruumi taotlevate perekonna- või leibkonnaliikmete (edaspidi kaastaotlejad) isiku- ja kontaktandmed;
- 2) andmed taotleja ja kaastaotlejate viimati kasutatud eluruumi kohta;
- 3) iga taotleja kohta põhjenduse eluruumi vajaduse kohta;
- 4) vajadusel olulised andmed tervisliku seisundi või puude kohta, samuti puudest tingitud vajadused eluruumile;
- 5) andmed taotleja või tema perekonna või leibkonna majandusliku seisuga kohta (kinnisvara, sõidukid, väärtpaberid, arvelduskontol olevad rahalised vahendid jms);
- 6) minimaalsed nõuded taotletavale eluruumile, mis lahendaksid taotleja ja tema perekonna või leibkonna eluasemeprobleemi (tubade arv, ligipääsetavus, taotleja või tema perekonnaliikmete erivajadused jne);
- 7) eluruumi kasutamise aeg, kui isik vajab seda kindlaks ajaperioodiks.

## **Taotluse menetlemine**

Pärast avalduse või teate saamist kontakteerub spetsialist ühe nädala jooksul teenuse taotlejaga ja selgitab välja tema tegeliku olukorra, hindab abivajadust terviklikult ja täpsustab vajalike osutatavate teenuste või toetuste võimalusi. Avaldusi koos isiku abivajaduse hinnanguga menetleb vallavalitsuse korterikomisjon.

Korterikomisjon valib taotleja jaoks sobivaima meetme või muu teenuse. Eluruumi kasutusse andmise otsustamisel arvestatakse inimese põhjendatud vajadustega ja valla omandis olevate eluruumide võimalustega. Enne eluruumi kasutusse andmise otsustamist teavitatakse taotlejat eluruumi asukohast, suuruselt ja kirjeldatakse eluruumi ning võimaldatakse taotlejal eluruumiga tutvuda. Taotleja peab eluruumi sobivusest või mitesobivusest teavitama spetsialisti viie tööpäeva jooksul eluruumiga tutvumisest.

## **Taotluse menetlemine eluruumi mitesobivuse korral**

Eluruumi mitesobivust peab taotleja kirjalikult põhjendama. Kui isik ei esita tähtjaks mõjuvaid põhjendusi eluruumi loobumiseks või keeldub põhjendamisest, võib vallavalitsus jätta eluruumi tema kasutusse andmata ja lugeda isik teenusest loobunuks. Kui inimene loobub eluruumi põhjendatult, jääb ta eluruumi vajajana ootele ja talle tehakse uus ettepanek üürilepingu sõlmimiseks, pakkudes teist, inimese vajadustele vastavat eluruumi. Eluruumi loobumine on põhjendatud eelkõige juhul, kui eluruum ei sobi inimesele tema füüsilise või psüühilise erivajaduse tõttu, mida on võimalik dokumentaalselt tõendada. Inimese põhjendatud vajadustele vastava eluruumi puudumisel võetakse inimene eluruumi vajajana ootele ja temaga sõlmitakse üürileping esimesel võimalusel.

## **Teenuse määramine**

Eluruumi kasutusse andmise otsustab vallavalitsus korraldusega. Isik on kohustatud sõlmima üürilepingu hiljemalt 30 päeva jooksul arvates eluruumi kasutusse andmise otsusest teadasaamisest. Juhul, kui isik ei sõlmi nimetatud tähtaja jooksul mõjuva põhjuseta üürilepingut, võib vallavalitsus kasutusse andmise otsuse kehtetuks

tunnistada ja isik loetakse teenusest loobunuks. Üürilepingu sõlmimisel teavitatakse eluruumi kasutajat võlaõigusseaduse § 272 lõike 4 punktis 4 sätestatud lähtudes sellest, et kasutusse antud eluruumile ei kohaldata võlaõigusseaduses eluruumide üürimise kohta sätestatud. Eluruumi kasutaja peab tasuma üüri ja eluruumiga seotud kõrvalkulud. Kui pere või leibkonna koosseis muutub, on isikul kohustus teavitada spetsialisti, kes vajadusel hindab uuesti pere või leibkonna abivajadust.

### **Eluruumi kasutamise lepingu pikendamine**

Üürilepingu pikendamiseks tuleb esitada vallavalitsusele taotlus ning dokumendid hiljemalt kaks kuud enne kehtiva üürilepingu tähtaja möödumist. Taotluse esitamisele ja menetlemisele kohaldatakse eluruumi kasutusse andmise sätteid. Üürilepingu pikendamise otsuse tegemisel arvestatakse isiku jätkuva teenuse vajadusega ja lepinguliste kohustuste täitmisega teenuse saaja poolt. Kui abivajaduse hindamise tulemusena selgub, et inimesel on jätkuv teenuse vajadus, kuid pere või leibkonna koosseis või inimese abivajadus on olulisel määral muutunud, võib vallavalitsus otsustada anda inimese kasutusse teise, tema vajadusele sobivama eluruumi. Üürilepingu pikendamine vormistatakse vallavalitsuse korraldusega, mille valmistab ette majandusspetsialist. Üürilepingu pikendamisel on õigus muuta üürilepingu tingimusi.

### **Eluruumi kasutamise lepingute lõppemine**

Üürilepingud lõppevad tähtaja möödumisel. Enne üürilepingu tähtaja möödumist selgitab spetsialist, kas teenuse saaja vajab jätkuvalt sotsiaaleluruumi. Üürileping lõpeb teenuse saaja surma korral, kuid teenuse saajaga koos elanud täisealise pereliikmel, kellel on jätkuv teenusevajadus, on õigus ühe kuu jooksul alates teenuse saaja surmast esitada spetsialistile sotsiaalhoolekandeline abi taotlus. Spetsialist hindab teenuse saajaga koos elanud pereliikme(te) jätkuvat teenusevajadust. Kui pereliikmed vajavad jätkuvalt eluruumi, sõlmitakse nendega üürileping sama eluruumi või põhjendatud juhul muu eluruumi kasutamiseks. Üürileping lõpetatakse ennetähtaegselt, kui inimese teenusevajadus on ära langenud või inimene või tema pereliige on oluliselt rikkunud üürilepingu tingimusi. Vallavalitsusel on õigus lõpetada üürileping ennetähtaegselt võlaõigusseaduses eluruumi üürilepingu erakorralise ülesütlemise alustel, käesolevas määruuses ja lepingus sätestatud alustel. Lepingu erakorralise ülesütlemise otsustab vallavalitsus. Juhul, kui isik ei asu mõjuva põhjusega 30 päeva jooksul arvates üürilepingu sõlmimisest kasutusse antud eluruumi elama, on see aluseks lepingu erakorralisele ülesütlemisele. Kui üürnik ise ja temaga koos elavad isikud üürilepingu kehtivuse ajal eluruumi ei kasuta, loetakse see oluliseks üürilepingu rikkumiseks ning see on üürilepingu erakorralise ülesütlemise aluseks.

### **Teenuse rahastamine**

Teenuse saaja tasub üüri ja eluruumiga seotud kõrvalkulude (vesi, kanalisatsioon, elekter, prügivedu jne) eest. Vähekindlustatud teenuse saajal on õigus saada toimetulekutoetust sotsiaalhoolekande seaduses sätestatud tingimustel ja korras.