

Eratee avaliku kasutamise leping

Lepingu nr:.....

Kehra 20.... a

..... (edaspidi nimetatud **Teeomanik**), ühelt poolt ja **Anija Vallavalitsus**, asukohaga F.R.Kreutzwaldi tn 6, Kehra linn (edaspidi nimetatud **Vallavalitsus**), keda esindab põhimääruse alusel vallavanem Arvi Karotam, teiselt poolt, edaspidi eraldi nimetatud **Pool** ning koos ja ühiselt nimetatud **Pool**, sõlmisid käesoleva lepingu (edaspidi nimetatud **Leping**) alljärgnevas:

1.Üldsätted

1.1. Lepinguga annab teeomanik eratee avalikuks kasutamiseks lepingus toodud tingimustel ning selle kehtivusaja jooksul.

1.2. Leping jõustub selle sõlmimise kuupäevast ja kehtib tähtajalisena kunia.

2.Lepingu ese ja makstav tasu

2.1. Teeomanik annab avalikuks kasutamiseks tee, nr, asukohaga külas, maaüksusel (katastritunnus , reg. nr). Tee pikkus on km ja laius meetrit (edaspidi nimetatud **Tee**).

2.2. Käesoleva lepingu allakirjutamisega loetakse tee valdus avalikuks kasutamiseks üleantuks, mille järgselt on vallavolikogul õigus määrata Tee avalikult kasutatavaks.

2.3. Tee avaliku kasutamise õigus on vaba kõigile transpordiliikidele ööpäevaringselt.

2.4. Tee omaniku hüvitiseks on valla poolt teehoiutöödeks tehtud kulutused. Teealuse maa (..... ha) osas vabastatakse maaomanik maamaksust. Rahalist hüvitist tee omanikule ei maksta.

3.Valla kohustused

Vald kohustub:

3.1. Korraldama Tee hoolduse, korrashoiu ja remondi viisil, mis tagaks Tee sõidetavuse aastaringselt vastavalt teeseaduses esitatud teeklassi kohta käivatele nõuetele ja selle alusel antud õigusaktide nõuetele ning kandma vastavate kohustuste täitmisega seotud kulud.

3.2. Määrama teehoiu korraldamise eest vastutava isiku, kes on kohustatud hoidma tee teeseaduse ja selle alusel kehtestatud õigusaktidega sätestatud nõuetele vastavas seisundis.

3.3. Hoiduma Teel ja teekaitsevööndis Teeomaniku nõusolekuta.

3.3.1. Tee ümberehitustöödest ja teehoiuvälistest töödest;

3.3.2. Valgustusseadmete või teabe- ja reklaamivahendite paigaldamisest;

3.3.3. Spordivõistluste või muude rahvairituste korraldamisest.

3.4. Teeomaniku nõusolekuta on vallal keelatud igasugune muu nimetamata tegevus (sealhulgas tegevusetus), mis ei ole kooskõlas tee kasutamise sihtotstarbega ning mis rikub või võib rikkuda õigusaktidest tulenevaid teeomaniku õigusi või kahjustab tema huve.

3.5. Kontrollima Tee avaliku kasutamise tingimustest kinnipidamisest liiklejate poolt.

3.6. Hüvitama Teeomanikule tee korrashoiunõuete mittetäitmisest ja Tee avaliku kasutamise tingimuste rikkumisest tulenevad liiklejate poolt tekitatud otsesed kahjud.

3.7. Arvama teealuse maa välja maksustava maa hulgast.

3.8. Kindlustama, et lepingu lõppemisel oleks tee seisundis, mis vastaks lepingukohasele kasutamisele.

4. Teeomaniku kohustused

Teeomanik kohustub:

4.1. Mitte tegema vallale ja Tee kasutajatele takistusi Tee kasutamiseks sihtotstarbekohaselt.

4.2. Võimaldama vallal paigaldada teehooldusalale talihooldeks ajutisi lumetõkkeid, rajada lumevalle ja kraave tuisklume tõkestamiseks ning paisata lund väljapoole teemaad, kui nimetatud tegevus ei takista juurdepääsu tema elukohale ja varale.

4.3. Teatama vallale kirjalikult kinnistu võõrandamisest, millel Tee asub, ühe nädala jooksul arvates vastava lepingu sõlmimisest.

4.4. Hoiduma Tee koormamisest selliste piiratud asjaõigustega, mis välistavad Tee avaliku kasutamise või takistavad seda olulisel määral.

5. Lepingu muutmine

5.1. Lepingu tingimusi võib muuta ainult poolte kokkuleppel, välja arvatud juhul, kui Lepingu tingimuste muutmise vajadus tuleneb Eesti Vabariigi õigusaktidest.

5.2. Ühe poole esitatud taotluse lepingutingimuste muutmiseks vaatab teine Pool läbi kümne (10) tööpäeva jooksul arvates taotluse saamise päevast. Keeldumise korral teatatakse sellest teisele Poolele koos vastavasisulise põhjendusega viie (5) tööpäeva jooksul.

6. Lepingu lõppemine

6.1. Leping lõpeb selle tähtaja möödumisel, ülesütlemisel või lõppemisel muul alusel.

6.2. Vallal on õigus leping ennetähtaegselt kirjaliku avaldusega üles öelda, kui selleks on mõjuv põhjus, teatades teeomanikule ülesütlemisest ette 1 (üks) kuu. Mõjuva põhjusega on tegemist, kui kõiki asjaolusid arvesse võttes ja mõlema poole huvisid kaaludes ei või oodata, et Vald jätkaks Lepingu täitmist kuni lepingu tähtaja saabumiseni. Muuhulgas on mõjuvaks põhjuseks:

6.2.1. Teeomanik on võõrandanud kinnistu, kus Tee asub;

6.2.2. Teeomanik on koormanud kinnistut, kus Tee asub, piiratud asjaõigusega ning need välistavad või raskendavad Tee avalikku kasutamist;

6.2.3. Teeomanik on rikkunud Lepinguga ettenähtud kohustusi ja ei ole rikkumist

kõrvaldanud 14 (neljateistkümne) kalendripäeva jooksul arvates Valla vastava kirjaliku nõude saamisest.

6.3. Teeomanikul on õigus Leping ennetähtaegselt kirjaliku avaldusega üles öelda, kui selleks on mõjuv põhjus, teatades Vallale ülesütlemisest ette 3 (kolm) kuud. Mõjuva põhjusega on tegemist, kui kõiki asjaolusid arvesse võttes ja mõlema poole huvisid kaaludes ei või oodata, et Teeomanik jätkaks lepingu täitmist kuni lepingu tähtaja saabumiseni.

Muuhulgas on mõjuvaks põhjuseks asjaolud, kus Vald on rikkunud Lepinguga ettenähtud kohustusi ja ei ole rikkumist kõrvaldanud 14 (neljateistkümne) kalendripäeva jooksul arvates Teeomaniku vastava kirjaliku nõude saamisest.

7. Lepingu pikenedamine

7.1. Juhul, kui üks pool ei teata teisele Poolele 1 (üks) kuu enne Lepingu tähtaja möödumist, et ta ei soovi Lepingu pikenedamist, pikenedab edaspidi leping samadel tingimustel ühe aastaste tähtaegade kaupa.

8. Kirjaliku teate edastamine

8.1. Lepingus ettenähtud juhtudel loetakse kirjalik teade teisele Poolele üle antuks, kui see on üle antud teisele Poolele allkirja vastu või saadetud tähtitud kirjaga lepingus esitatud aadressil ja postitamisest on möödunud 3 (kolm) tööpäeva.

9. Lõppsätted

9.1. Lepingu muudatused ja täiendused vormistatakse kirjalikult ja kirjutatakse alla mõlema Poole poolt.

9.2. Lepingust tõusetuvad vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel kuuluvad vaidlused lahendamisele Harju Maakohtus.

9.3. Leping on koostatud kahes eksemplaris, millest kumbki pool saab ühe eksemplari.

10. Poolte kontaktandmed

10.1. Teeomanik:

Isikukood:

Telefon:

10.2. Anija Vallavalitsus, F.R.Kreutzwaldi 6, Kehra, 74307 Anija vald

reg.kood: 75018816

telefon: 6199000

faks: 6199024

Poolte allkirjad:

Teeomanik _____

Vald: _____