



MAA- JA RUUMIAMET

Avalik elektrooniline enampakkumine

Maa- ja Ruumiamet korraldab avalikul elektroonilisel enampakkumisel riigi omandis Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade kasutusse andmist vastavalt riigivaraseadusele ja lähtudes majandus- ja tööstusministri 22.01.2025 käskkirjaga nr 8 antud volitustest.

Majandus- ja tööstusministri 21.03.2025 käskkirja nr 39 ning Maa- ja Ruumiameti peadirektori 24.03.2025 käskkirja 1-1/25/37 alusel antakse **põllumajanduslikuks kasutamiseks** alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni **11.04.2025**

kella **10:00**-ni:

Jrk nr	Maakond	Omaavalitsus	Asustusüksus	Aadress	Katastritunnus	Pindala	Kasutusala pindala	SO*	Alghind aastas €	Tagatis- raha €
1	Harju maakond	Anija vald	Vetla küla	Liini	14101:001:0134	100346 m ²	9,15 ha	M ^{100%}	764.-	191.-
2	Harju maakond	Harku vald	Ilmandu küla	Rasmuse	19801:001:3055	70903 m ²	6,89 ha	M ^{100%}	513.-	128.-
3	Harju maakond	Harku vald	Laabi küla	Kadaja tee 3a	19801:001:3284	13028 m ²	1,19 ha	M ^{100%}	97.-	24.-
4	Harju maakond	Harku vald	Vahi küla	Põõsastiku	19801:001:3596	64421 m ²	4,93 ha	M ^{100%}	412.-	103.-
5	Harju maakond	Kiili vald	Kiili alev	Eromaa	30401:001:2269	99533 m ²	9,42 ha	M ^{100%}	1318.-	329.-
6	Harju maakond	Kiili vald	Mõisaküla	Looaasa	30401:001:2257	159050 m ²	13,93 ha	M ^{100%}	1601.-	400.-
7	Harju maakond	Kose vald	Habaja alevik	Kopli	33801:001:1921	3692 m ²	0,34 ha	M ^{100%}	21.-	5.-
8	Harju maakond	Kose vald	Habaja alevik	Metsaaugu	36301:001:0424	64677 m ²	6,2 ha	M ^{100%}	1064.-	266.-
9	Harju maakond	Kose vald	Habaja alevik	Veskitaguse	36301:001:0433	59734 m ²	5,9 ha	M ^{100%}	864.-	216.-
10	Harju maakond	Lääne-Harju vald	Lehola küla	Selvakaku	29501:001:0358	45130 m ²	3,85 ha	M ^{100%}	689.-	172.-
11	Harju maakond	Lääne-Harju vald	Valkse küla	Võsaritsika	29501:001:0379	57278 m ²	4,53 ha	M ^{100%}	730.-	182.-
12	Harju maakond	Rae vald	Järveküla	Nurga	65301:001:3493	49041 m ²	4,89 ha	M ^{100%}	879.-	219.-

13	Harju maakond	Rae vald	Karla küla	Põllu	65301:001:5347	73684 m ²	6,15 ha	M ^{100%}	615.-	153.-
14	Harju maakond	Rae vald	Suursoo küla	Soojõe	65303:004:0292	37357 m ²	3,38 ha	M ^{100%}	282.-	70.-
15	Harju maakond	Saku vald	Rahula küla	Jütimiku	71801:003:0991	127556 m ²	12,7556 ha	M ^{100%}	1530.-	382.-
16	Harju maakond	Saku vald	Tagadi küla	Põlluoja	71901:001:0917	55512 m ²	5,25 ha	M ^{100%}	524.-	131.-
17	Harju maakond	Saue vald	Aude küla	Rebasepõllu	51801:001:0638	214376 m ²	12,19 ha	M ^{100%}	1273.-	318.-
18	Harju maakond	Saue vald	Ellamaa küla	Vinni	51701:001:0014	21081 m ²	2,03 ha	M ^{100%}	341.-	85.-
19	Harju maakond	Saue vald	Ellamaa küla	Mäesauna	51801:001:0517	42295 m ²	3,65 ha	M ^{100%}	612.-	153.-
20	Harju maakond	Saue vald	Hüüru küla	Karjääri	72701:001:1319	18810 m ²	1,59 ha	M ^{100%}	133.-	33.-
21	Harju maakond	Saue vald	Lepaste küla	Toominga	51801:001:0466	31053 m ²	2,41 ha	M ^{100%}	404.-	101.-

* SO – sihtotstarve

kella **11:00**-ni:

Jrk nr	Maakond	Omavalitsus	Asustusüksus	Aadress	Katastritunnus	Pindala	Kasutusala pindala	SO*	Alghind aastas €	Tagatisraha €
1	Harju maakond	Saue vald	Lepaste küla	Naabri	51801:001:0465	51592 m ²	5,06 ha	M ^{100%}	849.-	212.-
2	Harju maakond	Saue vald	Lepaste küla	Haaviku	51801:001:0478	9954 m ²	0,81 ha	M ^{100%}	132.-	33.-
3	Harju maakond	Saue vald	Lepaste küla	Männi	51801:001:0477	12275 m ²	1,03 ha	M ^{100%}	194.-	48.-
4	Harju maakond	Saue vald	Lepaste küla	Kanali	51801:001:0464	110469 m ²	4,96 ha	M ^{100%}	832.-	208.-
5	Harju maakond	Saue vald	Mustu küla	Vahtramäe	51802:003:0681	128385 m ²	12,63 ha	M ^{100%}	1826.-	456.-
6	Harju maakond	Saue vald	Tuula küla	Kärbupõllu	72701:001:2101	117668 m ²	10,76 ha	M ^{100%}	908.-	227.-
7	Harju maakond	Saue vald	Tuula küla	Allikanurga	72701:001:2102	49978 m ²	4,43 ha	M ^{100%}	356.-	89.-
8	Harju maakond	Saue vald	Tuula küla	Ussinurga	72701:001:2100	9950 m ²	0,79 ha	M ^{100%}	73.-	18.-
9	Harju maakond	Viimsi vald	Äigrumäe küla	Liiva	89001:010:0953	116450 m ²	10,17 ha	M ^{100%}	850.-	212.-
10	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Agusalu küla	Karusaba	22901:001:0536	38980 m ²	3,32 ha	M ^{100%}	427.-	106.-
11	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Illuka küla	Kraavi	13001:001:0016	32405 m ²	2,11 ha	M ^{100%}	252.-	63.-

12	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Jõuga küla	Mäeserva	22401:001:0306	39985 m ²	2,82 ha	M ^{100%}	324.-	81.-
13	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Kaatermu küla	Peni	22901:001:0558	77354 m ²	5,27 ha	M ^{100%}	701.-	175.-
14	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Kaidma küla	Võsa	22901:001:0615	19294 m ²	1,45 ha	M ^{100%}	180.-	45.-
15	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Kaidma küla	Mäksivõsa	22901:001:0616	32106 m ²	1,51 ha	M ^{100%}	194.-	48.-
16	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Kaidma küla	Katja	22901:001:0617	32689 m ²	2,24 ha	M ^{100%}	257.-	64.-
17	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Kaidma küla	Põllukivi	22901:001:0619	25430 m ²	2,48 ha	M ^{100%}	341.-	85.-
18	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Kuremäe küla	Kõrtsipõllu	22901:001:0563	51073 m ²	3,26 ha	M ^{100%}	434.-	108.-
19	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Kuremäe küla	Pikapõllu	22901:001:0620	33193 m ²	3,27 ha	M ^{100%}	570.-	142.-
20	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Kurtna küla	Põdra	22901:001:0556	99108 m ²	8,67 ha	M ^{100%}	1353.-	338.-
21	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Ohakvere küla	Triinu	22901:001:0597	98346 m ²	6,28 ha	M ^{100%}	824.-	206.-

* SO - sihtotstarve

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.
2. Enampakkumisel osaleja on **kohustatud enne pakkumise tegemist:**
 - 2.1 **tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama.** Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
 - 2.2 **tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga**, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
 - 2.3 **põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma** Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaaga tagasirajamise kohustus. Püsirohumaaga tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;
 - 2.4 **tutvuma** Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud rendilepingu projektiga;

- 2.5 **registreeruma** ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil **riigimaa oksjonikeskkonnas** aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;
- 2.6 teise isiku (sh ettevõtte) **esindajana osalemisel** täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri oksjoni korraldajale (Maa- ja Ruumiametile) e-posti teel (aadressil maarium@maarium.ee) või postiga (Maa- ja Ruumiamet, Akadeemia 4 Tartu 51003). **Volikirja ei ole vaja esitada**, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud **isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus**, siis teda enampakkumisel **osalejaks ei loeta**;
- 2.7 **tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist**. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.
- 2.8 **tasuma tagatisraha** vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas pankas tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete **ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame** tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaega.
3. **Pakkumised tuleb esitada:**
 - 3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõttu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;
 - 3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;
 - 3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.
4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.
5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.
6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.
7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.
8. **Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga**. Pakkumiste esitamine lõpeb ülalmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui **15 minutit enne märgitud kellaaja**

saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida **1 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates.** Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2030.

Riigivaraseaduse alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise **reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa- ja Ruumiameti kodulehel aadressil www.maaruum.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes**, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida **telefoni teel** Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise **teates märgitud telefonidelt**:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta **enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.**
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada **hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva** e-posti aadressil maaruum@maaruum.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.
