



EELNÕU

**HARJU MAAKOND
ANIJA VALLAVALITSUS
K O R R A L D U S**

Kehra

nr 2-3/

Projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena

Mari Ann Ainsar esitas projekteerimistingimuste taotluse nr 2511002/02365 Kehra linna Mulla tn 6 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu (kehtestatud Anija vallavalitsuse 26.09.2022 korraldusega nr 2-3/558) muutmiseks Mulla tn 2a krundi hoonestusala osas. Taotleja eesmärk on suurendada kinnistu hoonestusala kuni sidekaabli kaitsevööndini ehk ca 3.9m Põhja tänava poole. Taotlus on esitatud ehtisregistri kaudu ja vastab ehitusseadustiku § 29 kohastele nõuetele, ehitusseadustiku § 32 kohaseid projekteerimistingimuste keeldumise aluseid ei esine.

Ehitusseadustiku § 27 lõike 4 alusel projekteerimistingimustega saab täpsustada hoonestusala tingimusi, sealhulgas hoonestusala suurendamist, vähendamist, keeramist või nihutamist, kuid mitte rohkem kui 10 protsendi ulatuses esialgsest lahendusest. Mulla tn 2a krunt asub planeeringuala äärealal ja on teedega piiratud alal ning hoone paigutamine Põhja tänava suunas sobitub olemasolevasse asustusstruktuuri.

Projekteerimistingimustega antakse võimalus suurendada detailplaneeringus käsitletud kinnistu hoonestusala kuni sidekaabli kaitsevööndini ehk kuni 3,9 m Põhja tänava poole. Ülejäänud osas jääb detailplaneering kehtima.

Projekteerimistingimuste eelnõu avalik väljapanek toimub 02.05.2025 – 18.05.2025 Anija valla veebilehel. Avaliku väljapaneku ajal on huvitatud isikul ja isikul, kelle õigusi võib projekteerimistingimuste andmine puudutada, õigus esitada eelnõu kohta kirjalikke ettepanekuid ja põhjendatud vastuväiteid aadressil anija@anija.ee. Kirjalike ettepanekute ja põhjendatud vastuväidete esitamise tähtaeg on 18.05.2025.

Asja arutamise avalikul istungil palume teada anda hiljemalt 19.05.2025 (e-post anija@anija.ee). Avalik istung toimub 20.05.2025 kell 14.00 Anija Vallavalitsuses (F.R. Kreutzwaldi tn 6, Kehra linn, Anija vald). Avalikku istungit ei korraldata, kui tähtaja jooksul ettepanekuid või vastuväiteid ei esitatud ja menetlusosalised on loobunud asja arutamisest avalikul istungil. Avalikule istungile mitte registreerumist loetakse istungil osalemisest loobumiseks.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, haldusmenetluse seaduse § 46 lõike 1, ehitusseadustiku § 27, 31 lõike 1 ja Anija Vallavolikogu 15.12.2016 määruse nr 101 „Ehitusseadustikust, planeerimisest ja liiklusseadustest tulenevate ülesannete delegeerimine” § 1, ehitusseadustiku § 27 lõike 1 alusel ning arvestades ehtisregistri menetlusega nr 478882, Anija Vallavalitsus

k o r r a l d a b :

1. Anda välja projekteerimistingimused Kehra linna Mulla tn 2a maaüksusele (katastritunnus 14101:001:0937) detailplaneeringu hoonestusala suurendamiseks kuni 10%.
2. Korralduse kohta võib 30 päeva jooksul korralduse teada saamisest esitada kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
3. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Riivo Noor
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Heldi Laks
vallasekretär