



EELNÕU

**HARJU MAAKOND
ANIJA VALLAVALITSUS
K O R R A L D U S**

Kehra

nr 2-3/

Projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena

Anija vallavalitsus kavandab kergliikluse tee rajamist paralleelselt Raudoja- Kosu teega Raudoja ja Härmakosu külades. Selleks esitati projekteerimistingimuste taotlus nr 2511002/02029. Taotlus on esitatud ehtisregistri kaudu ja vastab ehitusseadustiku § 29 kohastele nõuetele, ehitusseadustiku § 32 kohaseid projekteerimistingimuste keeldumise aluseid ei esine.

Kergliiklustee puhul on tegemist olulise avaliku huviga rajatisega, mille puhul on ehitusseadustiku § 26 lõike 1 kohaselt vajalikud projekteerimistingimused. Maaomanike ja avalikkuse kaasamine on tagatud projekteerimistingimuste avatud menetluse läbiviimisega. Kergliiklustee põhimõtteline asukoht kajastatakse Soodla harjutusvälja riigieriplaneeringus. Soodla harjutusväljaga kaasnevate häiringute osaliseks hüvitamiseks tehakse koostööd Kaitseministeeriumiga kergliiklustee projekteerimisel ja rajamisel.

Käesolevaga projekteeritava tee asukoht kulgeb paralleelselt Raudoja- Kosu teega Niidipõllu-Härmakosu tee ristmikust Kõrveküla teeni. Alale jäävad valdavalt lagealad ja võsa. Kavandatava kergliiklustee pikkus on ligikaudu 1 km. Kavandatava kergliiklustee algus ja lõpp on ühendatud väiksema koormusega teedega, kus on piisav jalakäijate ja jalgratturite tee koridor olemas.

Käesolevaga kavandatava kergliiklustee peamiseks eesmärgiks on tagada jalakäijate ja kergliiklejate ohutu liikumisvõimalus peale militaarsõidukite juurdepääsutee ehitamist ja kasutuselevõtmist vastavalt Soodla harjutusvälja eriplaneeringule. Härmakosu küla on elujõulise elanikkonnaga nii tihe- kui ka hajaasustusega ala põhimõttel arenev piirkond. Kergliiklustee projekteerimine on vajalik piirkonna elanike liikumisvõimaluste parendamiseks erinevate liikumisviisidega eelkõige kauplusesse, bussipeatustesse ja ujumiskohta saamiseks ning tervisespordiks. Projekteerimise käigus selgitatakse täpne kergliiklustee koht ja lahendatakse tehniliselt optimaalseima kattega, et tee oleks läbitav erinevate liikumisviisidega ja võimalikult pikemal kasutusperioodil. Projekteerimisel arvestatakse maaomanike ettepanekutega, mis on kokku võetud kooskõlastuste ja arvamuste koondtabelisse.

Üldised projekteerimistingimused on järgnevad:

Kasutamise otstarbe tingimuste selgitus: Tee ja selle teenindamiseks vajalikud rajatised.

Arhitektuurilised, ehituslikud või kujunduslikud tingimused: Asukoht – kergliiklustee ja sõidutee vahele jätta üldjuhul 5 m roheala, va erandid lühikestes lõikudes. Riigimetsamaadel lahendada võimalusel olemasolevatele puudest vabadele koridoridele. Aluskonstruksioon projekteerida võimalikult looduslähedase tehnoloogiaga, taaskasutus, väiksema mahuga väljakaev. Kandvus peab tagama hooldustööde masinaid. Eesmärk on et kergliiklusteed saaks kasutada ja hooldada aastaringselt jalg- ja jalgratta liikluseks sobiva teena. Selgitada madalamad kohad, kus vajadusel näha ette erilahendused.

Maa-alal asuva ehitise teenindamiseks vajaliku ehitise võimalik asukoht: Vähemalt ühes kohas on vaja kasutada vee ületamise rajatisi, nt sild, laudtee vmt. Tee peab võimaldama kogu ulatuses hooldusmasina kasutamist.

Truubid projekteerida vastavalt vee- ja vooluhulgale. Andmed hankida Põllumajandus ja Toiduametist ja Riigimetsa Majandamise Keskusest.

Ehitusuuringute tegemise vajadus: Topogeodeetiline alusplaan võimaliku teekoridori kohta vähemalt 20 m laiuselt, muu hulgas olulisema haljastusega (väärtuslikud puud) ja metsaradadega, lähimate hoonetega ja kõikide truubiandmetega.

Geoloogilised uuringud tee projekteerimiseks ja ehituseks vajalikus mahus.

Haljastuse, heakorra või liikluskorralduse põhimõtted: Projekteerida pink vähemalt ühte asukohta, lähtudes kaunist vaatest. Asukohad kooskõlastada naabritega.

Valdavalt lahendada puudest vabadele koridorile. Ehituslikult soodsam ja kasutuse poolest otstarbekam rajada loodussäästlikuma aluspõhjaga teekonstruktsioon, nt kvaliteetse paekivituha tehnoloogia.

Eeldatav teekoridor läbib 11 kinnistut. Tehakse koostööd kinnistu omanikega ja leitakse lahendused, mis häirivad maaomanikke kõige vähem. Ehitusprojekt kooskõlastatakse maaomanikega ja enne ehitamist seatakse kinnistutele ehitamist, kasutamist ja hooldamist lubav valdus või sõlmitakse notariaalne leping.

Projekteerimistingimuste eelnõu avalik väljapanek toimus 4.juunist kuni 17.juunini Anija valla veebilehel. Avaliku väljapaneku ajal tehti mitmeid ettepanekuid ja peeti avalik arutelu. Kõik ettepanekud ja arvamused on koondatud koondtabelisse, mida täiendatakse jooksvalt. Asjakohased ettepanekud võetakse projekteerimisel arvesse.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, ehitusseadustiku § 26 lõigete 1 ja 2, Anija Vallavolikogu 15.12.2016 määruse nr 101 „Ehitusseadustikust, planeerimisseadusest ja liiklusseadustest tulenevate ülesannete delegeerimine” § 1 ja Anija Vallavolikogu 13.08.2020 otsuse nr 180 „Anija valla üldplaneeringu kehtestamine“ alusel ning arvestades projekteerimistingimuste menetlusega nr 477287 ehitisregistris, Anija Vallavalitsus

k o r r a l d a b :

1. Anda välja projekteerimistingimused Anija valda Härmakosu ja Raudoja külla kergliiklustee rajamiseks.
2. Korralduse kohta võib 30 päeva jooksul korralduse teada saamisest esitada kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Riivo Noor
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Heldi Laks
vallasekretär