



EELNÕU

**HARJU MAAKOND
ANIJA VALLAVALITSUS
K O R R A L D U S**

Kehra

nr 2-3/

Projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena

Anija vallavalitsus kavandab kergliikluse tee rajamist paralleelselt riigi maantee 12 Kose-Jägala teega Pikva ja Kaunissaare külades. Eesmärk on tagada liikumisvõimalused kohalikele elanikele ja turistidele, et oleks võimalik sõita jalgratta või muu kergliiklusvahendiga Pikvast Kehrani. Selleks esitati projekteerimistingimuste taotlus nr 2511002/15913. Taotlus on esitatud ehitisregistri kaudu ja vastab ehitusseadustiku § 29 kohastele nõuetele, ehitusseadustiku § 32 kohaseid projekteerimistingimuste keeldumise aluseid ei esine.

Kergliiklustee on Anija valla üldplaneeringuga ettenähtud antud asukohta. Anija valla arengukava aastateks 2024-2029 näeb ette Kaunissaare Pikva kergliiklustee rajamise lähiaastatel. Käesolevaga kavandatav kergliiklustee on üks lõik Kehra-Alavere kergliiklusteest. Kergliiklustee puhul on tegemist olulise avaliku huviga rajatisega, mille puhul on ehitusseadustiku § 26 lõike 1 kohaselt vajalikud projekteerimistingimused. Maaomanike ja avalikkuse kaasamine on tagatud projekteerimistingimuste avatud menetluse läbiviimisega.

Projekteeritava tee asukoht kulgeb paralleelselt riigimaantee 12 Kose – Jägala tee Pikva küla Pulliaida kinnistust (Auree) kuni olemasoleva Kaunissaare-Kehra kergliiklustee alguseni. Tulevikus on ette nähtud kergliiklustee pikendamine Alavere külani. Projekteeritavale alale jäävad valdavalt jõe lammialale iseloomulikud lagealad ja võsastunud alad. Hetkel on koridor läbimatu eelkõige märgalade tõttu.

Piirkond on hajaasustusega ala põhimõttel arenev piirkond. Pikva-Kaunissaare kergliiklustee rajamine on vajalik piirkonna elanike liikumisvõimaluste parendamiseks erinevate liikumisviisidega eelkõige kauplustesse, koolidesse, bussipeatustesse ja teistele teenustele ligipääsemiseks ning samuti tervisespordiks. Kergliiklusteede rajamine aitab muuhulgas vähendada autostumise kasvu.

Üldised projekteerimistingimused on järgnevad:

Kasutamise otstarbe tingimuste selgitus: Tee ja selle teenindamiseks vajalikud rajatised.

Arhitektuurilised, ehituslikud või kujunduslikud tingimused: Projekteerida aastaringsest kasutatava ja hooldatava kergliiklusvahendite liikluseks sobiv kergliiklustee normidele vastav tee. Kergliiklustee ja maantee vahele jätta 10 m roheala, va erandid lühikestes lõikudes. Aluskonstruktsioon projekteerida vastavalt tee kvaliteedi nõuetele. Arvestada maaomanike asjakohaseid ettepanekuid ja kooskõlastajate tingimusi vastavalt ettepanekute ja kooskõlastuste koondtabelile. Arvestada, et piirkonnas on mitmed madalad liigniisked alad, mida lahendada vajadusel erilahendustega. Erilahendust vajab ka Pikva külakeskuse piirkond, kus ajaloolised hooned asuvad maantee lähedal.

Maa-alal asuva ehitise teenindamiseks vajaliku ehitise võimalik asukoht: Lahendada sadevee suunamine. Truubid jõe suunas projekteerida vastavalt vee- ja vooluhulgale. Andmed hankida Põllumajandus ja Toiduametist ja Transpordiametist.

Mahasõidud projekteerida 4 m laiuselt asfaltkattega. Projekteerida pingi- ja prügikastikohad ligikaudu iga 1 km tagant.

Ehitusuuringute tegemise vajadus: 1. Topogeodeetiline alusplaan võimaliku teekoridori kohta vähemalt 20 m laiuselt, muu hulgas maantee servaga, olulisema haljastusega (väärtuslikud puud) ja lähimate hoonete või jõe kaldaga ja kõikide truubiandmetega.

2. Geoloogilised uuringud tee projekteerimiseks ja ehituseks vajalikus mahus.

Haljastuse, heakorra või liikluskorralduse põhimõtted:

Oluline on leida looduslikult ja majanduslikult säästvaim lahendus arvestades maaomanike asjakohaseid soovet.

Eeldatav teekoridor läbib 19 kinnistut. Tehakse koostööd kinnistu omanikega ja leitakse lahendused, mis häirivad maaomanikke kõige vähem. Ehitusprojekt kooskõlastatakse maaomanikega ja enne ehitamist seatakse kinnistutele ehitamist, kasutamist ja hooldamist lubav valdus või sõlmitakse leping.

Projekteerimistingimuste eelnõu avalik väljapanek toimub 05.11.2025-18.11.2025 Anija valla veebilehel. Avaliku väljapaneku ajal on huvitatud isikul ja isikul, kelle õigusi võib projekteerimistingimuste andmine puudutada, õigus esitada eelnõu kohta kirjalikke ettepanekuid ja põhjendatud vastuväiteid aadressil anija@anija.ee. Kirjalike ettepanekute ja põhjendatud vastuväidete esitamise tähtaeg on 18.11.2025.

Asja arutamise avalikul istungil palume teada anda hiljemalt 21.11.2025 (e-post anija@anija.ee). Avalik istung toimub 24.11.2025 kell 15.00 Anija Vallavalitsuses (F.R. Kreutzwaldi tn 6, Kehra linn, Anija vald). Avalikku istungit ei korraldata, kui tähtaja jooksul ettepanekuid või vastuväiteid ei esitatud ja menetlusosalised on loobunud asja arutamisest avalikul istungil. Avalikule istungile mitte registreerumist loetakse istungil osalemisest loobumiseks.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, ehitusseadustiku § 26 lõigete 1 ja 2, Anija Vallavolikogu 15.12.2016 määruse nr 101 „Ehitusseadustikust, planeerimisseadusest ja liiklusseadustest tulenevate ülesannete delegeerimine” § 1 ja Anija Vallavolikogu 13.08.2020 otsuse nr 180 „Anija valla üldplaneeringu kehtestamine“ alusel ning arvestades projekteerimistingimuste menetlusega nr 519484 ehitisregistris, Anija Vallavalitsus

k o r r a l d a b :

1. Anda välja projekteerimistingimused Anija valda Pikva ja Kaunissaare külla kergliiklustee rajamiseks.
2. Korralduse kohta võib 30 päeva jooksul korralduse teada saamisest esitada kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
3. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Riivo Noor
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Heldi Laks
vallasekretär