

Anija Vallavalitsus

[anija@anija.ee](mailto:anija@anija.ee)

Teie: 28.02.2025 nr 7-1/129-1

Meie: 31.03.2026

### **Kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu algatamise taotluse täpsustamine**

KC Energy OÜ esitas 27.01.2025 taotluse algatada vastavalt planeerimisseaduse §-le 96 Anija vallas kohaliku omavalitsuse eriplaneering (edaspidi KOV eriplaneering) ja keskkonnamõjude strateegiline hindamine (edaspidi KSH).

Anija Vallavalitsus palus 28.02.2025 kirjaga nr 7-1/129-1 KOV eriplaneeringu ja KSH algatamise taotlust täiendada:

- täpsustada planeeringuala skemaatiliselt;
- välistada tiheasustusalad ja nende ümbrus 1,5 km raadiuses, välistada looduskaitsealad ja tehniliselt ebasobivad piirkonnad;
- esitada tehnilised parameetrid tuulikute ja tehnilise taristu kohta.

Oleme Anija valla territooriumi analüüsinud kasutades andmebaase, kaardimaterjali, üldplaneeringust tulenevat informatsiooni ning teostasime ka paikvaatlust. Alade piiritlemisel lähtusime alljärgnevast:

- looduskaitsealadest piirangutest;
- kaugusest tiheasustusaladest (1,5 km);
- maakasutusest;
- juurdepääsuteedest;
- alajaamaga liitumise võimalustest (Pihlaka päikesepargi territoorium, Kehra alajaam);
- kaablitrassi võimalikust lahendusest (eelistatud on riigimaad ning olemasolevad taristu koridorid).

Lähtuvalt eelpool toodust oleme piiritlenud 4 võimalikku ala tuulepargi planeerimiseks:

- Ala nr 1 – valdavalt Lükati, Rooküla ja Pikva küla, ligikaudu 980 ha;
- Ala nr 2 – valdavalt Looküla, Ülejõe ja Vikipalu küla, ligikaudu 370 ha;
- Ala nr 3 – valdavalt Vikipalu küla, ligikaudu 430 ha;
- Ala nr 4 – valdavalt Linnakse küla, ligikaudu 200 ha.

KOV eriplaneeringu eesmärk on leida sobiv asukoht sõltuvalt tuuliku võimsusest 5-7 tuulikule (Pihlaka hübriidenergiapargi loomiseks). Rajatiste kavandatavad tehnilised parameetrid on:

- tuuliku kõrgus kokku kuni 290 m;
- kaablitrassid – kesk- või kõrgepingekaablid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Mihkel Loorits  
KC Energy OÜ  
Juhatuse liige

Lisad: Joonis ala nr 1;  
Joonis ala nr 2 ja ala nr 3;  
Joonis ala nr 4.

