



EELNÕU

**HARJU MAAKOND
ANIJA VALLAVALITSUS
KORRALDUS**

Kehra

nr 2-3/

Projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena

Lille Arendus OÜ (registrikood 14567093) esitas projekteerimistingimuste taotluse nr 2611002/04151 kehtiva detailplaneeringu muutmiseks Aiandi tn 2 krundi hoonestusala osas. Alal kehtib Kehra alevi elamurajooni ühepereelamute kvartali planeerimisprojekt (1993.a). Käesolevaga kavandatakse hoonestusala muutmist Aiandi tn 2 krundil. Tegemist on ümber jagatud krundiga seoses Aiandi tänavaga ja on võimalik hoonestusala muuta järgides siiski tänava ehitusjooni. Kavandatav hoone sobitub olemasolevasse asustusstruktuuri sarnaselt naaberhoonestusega. Taotlus on esitatud ehitisregistri kaudu ja vastab ehitusseadustiku § 29 kohastele nõuetele, ehitusseadustiku § 32 kohaseid projekteerimistingimuste keeldumise aluseid ei esine.

Ehitusseadustiku § 27 lõike 4 alusel projekteerimistingimustega saab täpsustada hoonestusala tingimusi, sealhulgas hoonestusala suurendamist, vähendamist, keeramist või nihutamist, kuid mitte rohkem kui 10 protsendi ulatuses esialgsest lahendusest. Aiandi tn 2 krunt asub planeeringualas teede nurgas. Krunt muudeti ümber seoses Aiandi tänava projekteerimisega käesoleva planeeringuala sisete arvelt.

Projekteerimistingimustega nihutatakse detailplaneeringu lahenduse krundi hoonestusala.

Projekteerimistingimuste eelnõu avalik väljapanek toimub 4.06-14.06 Anija valla veebilehel. Avaliku väljapaneku ajal on huvitatud isikul ja isikul, kelle õigusi võib projekteerimistingimuste andmine puudutada, õigus esitada eelnõu kohta kirjalikke ettepanekuid ja põhjendatud vastuväiteid aadressil anija@anija.ee. Kirjalike ettepanekute ja põhjendatud vastuväidete esitamise tähtaeg on 14.06.2026.

Asja arutamise avalikul istungil osalemisest palume teada anda hiljemalt 15.06.2026 (e-post anija@anija.ee). Avalik istung toimub 16.06 kell 14.00 Anija Vallavalitsuses (F.R. Kreutzwaldi tn 6, Kehra linn, Anija vald). Avalikku istungit ei korraldata, kui tähtaja jooksul ettepanekuid või vastuväiteid ei esitatud ja menetlusosalised on loobunud asja arutamisest avalikul istungil. Avalikule istungile mitte registreerumist loetakse istungil osalemisest loobumiseks.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, haldusmenetluse seaduse § 46 lõike 1, ehitusseadustiku § 27, 31 lõike 1 ja Anija Vallavolikogu 15.12.2016 määruse nr 101 „Ehitusseadustikust, planeerimisest ja liiklusseadustest tulenevate ülesannete delegerimine” § 1, ehitusseadustiku § 27 lõike 1 alusel ning arvestades ehitisregistri menetlusega nr 548034, Anija Vallavalitsus

k o r r a l d a b :

1. Anda välja projekteerimistingimused Kehra linna Aiandi tn 2 maaüksusele (katastritunnus 14101:001:0925) detailplaneeringu hoonestusala täpsustamiseks.
2. Korralduse kohta võib 30 päeva jooksul korralduse teada saamisest esitada kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
3. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Riivo Noor
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Heldi Laks
vallasekretär